

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4426266 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

80 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí k pronájmu komerční prostor v Praze 4 na Spořilově, na adrese Roztylské náměstí 619/14. Prostor je aktuálně zařízen jako restaurace, ale může být využíván i jako obchodní prostor, showroom, ordinace, privátní školka, nebo kanceláře.

Dispozice a parametry prostor:

- Celková plocha: 335 m² (1. NP: 241 m² + zázemí 1. PP: 94 m²)

1. NP: (241 m²): 2 vchody, hlavní otevřený prostor, bar, 7 velkých oken, venkovní předzahrádka s posezením, oddělené toalety (dámy/páni), kuchyně se zázemím. V restauraci je aktuálně 105 míst.

1. PP (suterén, 94 m²): v některých místnostech je přirozené denní světlo díky oknům do ulice, může být využito jako zázemí pro personál (šatny, sprcha, WC), skladové a technické prostory, výtah pro transport potravin.

Lokalita, doprava a parkování:

Prostor se nachází přímo uprostřed zrekonstruovaného Roztylského náměstí na Spořilově. Benefitem pro personál a zákazníky je parkování zdarma přímo na náměstí a v přilehlém okolí (bez modrých parkovacích zón). Přímo u restaurace se nachází rovněž malé soukromé parkoviště pro 5 aut, které je součástí nájmu.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 80.000 Kč + DPH / měsíc
- Zálohy na služby: dle dohody
- Elektřina a plyn: převádí se na nájemce

Aktuálně nastavené měsíční zálohy:

- Elektřina 20.000 Kč
- Plyn 15.000 Kč
- Voda 15.000 Kč

Jednorázové náklady:

- Vratná jistota (kauce): 3 měsíční nájem

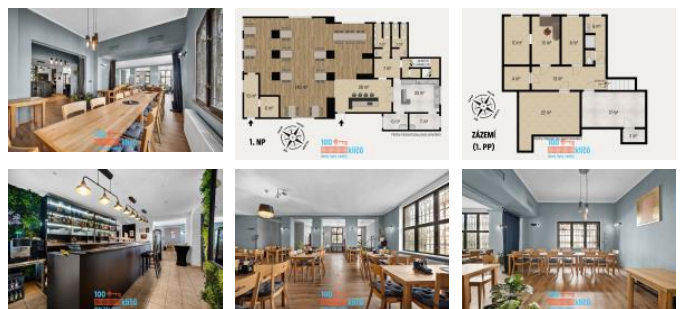
Prostor je volný k nastěhování od 1.10.2026

Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah. Uzavírá se standardní nájemní smlouva na dobu neurčitou (event. na dobu určitou, dle dohody).

Nájemce neplatí provizi RK.

Fotografie jsou reálné a zobrazují skutečný stav. Nejedná se o vizualizaci.

V případě zájmu o prohlídku a další informace nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	335 m2
Podlahová plocha:	335 m2