

K pronájmu, Restaurace

 Číslo inzerátu (ID): **4428914** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k převzetí plně vybavenou provozovnu rychlého občerstvení o celkové ploše 35,37 m² v Praze 2 – Nuslích, na frekventovaném náměstí přímo u tramvajové zastávky a hotelu se zahraniční klientelou. Díky poloze je provozovna vhodná nejen pro přímý prodej, ale také pro rozvoz jídel.

Nejedná se o klasickou restauraci se sezením, ale o provozovnu rychlého občerstvení bez vnitřních míst k sezení, s možností venkovní předzahrádky.

Provozovna je po kompletní rekonstrukci, má vysoké stropy, gastro kolaudaci a je připravena k okamžitému převzetí. Celková plocha je prakticky rozdělena na:

- prodejní a kuchyňskou část v přízemí – 17,82 m²,
- výrobní a skladové zázemí v suterénu – 17,55 m².

Lokalita nabízí dobrou pěší frekvenci a výbornou dostupnost pro rozvoz. Převzetí provozovny je možné okamžitě.

Finanční podmínky:

- Odstupné za kompletní vybavení: 1 500 000 Kč
- Nájemné: 34 000 Kč + DPH / měsíc
- Poplatky a energie: cca 15 000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 34 000 Kč
- Rezervační poplatek / provize RK: 34 000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o krátkou zprávu, ve které uvedete:

- zamýšlený koncept provozovny,
- případné zkušenosti v gastronomii,
- kdo bude nájemcem (OSVČ / společnost),
- předpokládaný termín převzetí.

První kontakt přijímáme výhradně prostřednictvím formuláře u inzerátu nebo e-mailem.
 TELEFONICKÉ HOVORY ANI SMS ZPRÁVY NEVYŘÍZUJEME.

ID inzerátu ESO:	4428914
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz