

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4430194 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu plně vybavený koktejlový bar o celkové výměře 110 m², nacházející se v rozvíjející se lokalitě na pomezí Libně a Vysočan (Praha 9). Tento prostor je kolaudovaný pro gastro provoz bez omezení pracovní doby a připravený k okamžitému pokračování podnikání bez nutnosti dalších investic. Nabízí až 50 míst k sezení a je rozdělen na hlavní provozovnu v suterénu o velikosti 80 m² a navazující 30 m² v přízemí, které slouží jako sklad, kancelář a zázemí pro personál.

Výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost, zahrnující metro, tramvaj i noční spoje. Parkování je dostupné přímo před domem, což zajišťuje pohodlné zásobování. V blízkosti se nachází O2 arena, kde se konají koncerty, sportovní utkání, konference, plesy a další kulturní akce. Divadlo Gong a nové rezidenční projekty přivádějí do oblasti stále více návštěvníků. Důležitým faktorem je stála klientela z okolních hotelů, jako jsou Carol, Stages nebo Steps.

Nájemní podmínky zahrnují nájem ve výši 23 000 Kč měsíčně, služby 4 500 Kč měsíčně a elektřinu cca 9 000 Kč měsíčně. Požadována je kauce ve výši dvouměsíčního nájmu, včetně služeb a provize RK. Nová nájemní smlouva na 5 let s přednostním právem na pokračování nájmu.

Odstupné činí 806 000 Kč a zahrnuje kompletní vybavení baru, mimo jiné: kompletní barové vybavení a náčiní, nábytek, lednice, mrazáky, myčku, kávovar a další spotřebiče, techniku pro živá vystoupení a karaoke, kamerový systém, a vybavení skladu a zázemí. Kompletní seznam vybavení bude poskytnut na vyžádání. Provoz je připraven k okamžitému převzetí.

Volitelně je možné odkoupit také zavedenou značku včetně webových stránek a profilů na sociálních sítích. Hlavními výhodami jsou velmi nízký nájem vzhledem k velikosti prostoru, kolaudace pro gastro provoz, neomezená provozní doba, kompletně vybavený prostor bez nutnosti dalších investic, zavedená klientela, výborná dopravní dostupnost a parkování před objektem.

Bar je přenecháván ze zdravotních důvodů, které stávajícímu provozovovateli již neumožňuje věnovat se provozu naplno. Při rychlém a seriózním jednání je možné o výši odstupného jednat.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430194
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	31169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz