K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4436117** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

63 046 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme Vám k přenechání moderní, kompletně zrekonstruovaný prostor zkolaudovaný pro provoz kavárny, situovaný na lukrativní ulici Veselá v centru Brna. Prostor se nachází v přízemí, na výrazném rohovém místě s velkorysými prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost provozovny a příjemné prosvětlení interiéru.

Interiér zaujme moderním designem, stylovým posezením a promyšleným uspořádáním. Současný nájemce provedl rozsáhlou rekonstrukci, díky které je prostor připraven k téměř okamžitému zahájení provozu. Nový provozovatel tak může ušetřit značné náklady i čas spojený s rekonstrukcí, zařizováním a zdlouhavým procesem kolaudace.

Další výhodou je možnost zřízení venkovní zahrádky na pozemku města, která může rozšířit kapacitu pro hosty.

Za přenechání prostoru je stávajícím nájemcem požadováno jednorázové odstupné, které zahrnuje movitý majetek, technické zhodnocení prostor a přenechání podnikatelské příležitosti - nájemní smlouvy. Nejedná se o prodej ani přenechání značky či obchodního brandu. Zájemcům rádi poskytneme položkový seznam majetku zahrnutého v odstupném. Nájemce je také připraven k rychlé spolupráci, abyste mohl/a stihnout již letošní Vánoční sezónu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4436117
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Sledzinski
Tel:
+420 724 071 946
Email:
sledzinski@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz