K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4438502** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte ideální místo pro vlastní restauraci, bistro nebo jiný gastronomický koncept? Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 52 m2 na adrese Nádražní 3234/145a v Ostravě, který zaujme především svou strategickou polohou, výbornou dostupností a širokými možnostmi využití.

Jednou z největších předností této nabídky je její umístění na velmi frekventovaném místě. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka a hned vedle provozovny je supermarket Albert, který přirozeně přivádí do lokality další zákazníky. Okolí tvoří převážně bytová zástavba, což vytváří zajímavý potenciál pro pravidelnou klientelu z řad místních obyvatel.

Prostor disponuje samostatným vstupem pro zákazníky a zadním vchodem pro zaměstnance, který usnadňuje každodenní provoz i zásobování. Součástí je sociální zázemí pro zákazníky a oddělené zázemí pro zaměstnance vybavené toaletou a sprchovým koutem. Vytápění je zajištěno dálkově, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je také parkoviště přímo před objektem, které ocení nejen zákazníci, ale i kurýři rozvážkových služeb. Prostor tak nabízí zajímavé podmínky pro podnikání zaměřené na rozvoz jídel prostřednictvím platforem, jako jsou Foodora nebo Wolt.

Kromě klasické restaurace se zde nabízí možnost provozování bistra, pekárny, cukrárny nebo jiného gastronomického konceptu. Díky kombinaci frekventované polohy, okolní rezidenční zástavby a dostupného parkování má toto místo potenciál oslovit jak kolemjdoucí, tak stálé zákazníky.

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 20 000 Kč
- Zálohy na vytápění a vodu: 3 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 3x měsíční nájemné
- Provize realitní kanceláři: 1x měsíční nájemné + DPH

Máte vlastní gastronomický koncept a hledáte místo, kde jej realizovat? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám prostor představím a společně probereme možnosti jeho využití.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438502
Inzerát vydán:	22.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	451415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	52 m2
Plocha pozemku:	52 m2
Zastavěná plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen
Tel:
+420774321815
Email:
minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz