

## K pronájmu, Rodinný dům, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353821 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Představujeme vám unikátní podkrovní byt ve třetím patře k pronájmu v klidné části obce Horní Předměstí, Trutnov. Vstupní chodba je natolik prostorná, že si ji můžete zařídit jako útulný koutek na čtení nebo jako prostor pro své hobby. Z ní se dostanete do dvou samostatných ložnic a do srdce bytu – kuchyně, která je připravena na vaše kulinářská dobrodružství. Koupelna je vybavena vanou, takže po dlouhém dni si můžete dopřát zasloužený relax ve vlastní oáze klidu. To nejlepší na vás ale čeká venku. Součástí pronájmu je i přístup do nádherné, udržované zahrady, která je přímo stvořená pro letní grilování s přáteli nebo pro chvíle odpočinku s knihou v ruce. A když se venku oteplí, můžete se zchladit v soukromém bazénu.

Finance a podmínky

\* Měsíční nájem: 20.000 Kč

\* Energie: přibližně 5.000 Kč

\* Kauce: 40 000 Kč

\* Provize pro realitní kancelář: 20 000 Kč

Prohlídkový den bude dne 13.08. v odpoledních hodinách a pro domluvení času prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353821     |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900915976   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 123 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1295 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 915976      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Vlčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**