K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4149989** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

28 800 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k pronájmu původní chalupu (4+kk, 110 m2) ve středočeských Bečvárech jen asi 10 km západně od Kutné Hory, k níž je volitelně možné pronajmout garáž, stáj a 2 hektary louky. V obytném objektu právě probíhají závěrečné práce kompletní rekonstrukce s jejímž dokončením se počítá v nejbližší době.
V interiéru objektu bude vše zcela nové. Podkroví je už zatepleno vrstvou 14 cm minerální vaty, k vytápění slouží nový plynový, kondenzační kotel Junkers. V přízemí je podlahové topení, v prvním patře byly osazeny nové radiátory.
Dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Kromě nájmu musejí budoucí nájemci počítat s úhradou vodného a stočného. Dále se platí odvoz domovního odpadu a na nájemce bude také převeden odběr elektrické energie a plynu.
Do objektu se vchází přes dvůr vstupní chodbou, naproti vchodu je koupelna s vanou a toaletou, po levé straně se nachází obývací kuchyň (22,7 m2) s původním trámovým stropem. A počítá se s kompletním vybavením včetně myčky nádobí. Na opačném konci chodby je vstup do ložnice (17,2 m2). Z chodby také vede schodiště do prvního patra.
V podkroví je druhá menší kuchyně (8 m2), obě kuchyňské linky zajistí majitel objektu. V patře nechybí druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Dvojice ložnic, v nichž se počítá s dřevěnou podlahou, má 23,9 a 17,4 m2.
Chalupa je součástí zemědělské usedlosti, část hospodářských stavení včetně stodoly chtějí majitelé využívat pro své potřeby, stejně jako samostatnou toaletu přístupnou z venku, jejíž vytápění v zimě zajišťuje plynový kotel chalupy. Část využívaná majiteli bude oddělena plotem, například zahrada bude zcela k dispozici pro nájemce, kteří budou mít rovněž samostatný vjezd a vchod z ulice (nová brána a branka je připravena k instalaci).
Kromě domu si zájemci mohou pronajmout i zmíněnou prostornou garáž (2 000 Kč měsíčně), hospodářskou část využitelnou například jako stáj pro koně (2 000 Kč měsíčně) a 2 hektary louky asi 1 km od nabízeného domu (6 000 Kč měsíčně). Zájemci platí jeden nájem jako provizi. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů. Do objektu je zaveden internet optickým kabelem.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi pro vás zorganizujeme prohlídku. Dům je k nastěhování od 1. 2. 2027.

ID inzerátu ESO:	4149989
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	29.04.2023
ID zakázky v RK:	13196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1034 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	224 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth
Tel:
+420 608333340
Email:
horvath@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/