

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229681 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

39 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Pro ty, kteří hledají bydlení na úrovni a touží po moderním komfortu 21. století, představujeme jedinečnou možnost pronájmu dvoupodlažní pasivní novostavby rodinného domu, situovaného na malebném okraji Slavonína na ulici Zolova. Tento prostorný dům o rozloze 138m² s dispozicí 5+kk je jako stvořený pro pohodlné bydlení až šestičlenné rodiny, díky promyšlenému uspořádání prostor, které zajišťuje soukromí i společenský život. Přízemí nabízí multifunkční ložnici s možností využití jako pracovna, která sousedí s obývacím pokojem, zatímco patro skrývá tři ložnice a luxusně vybavenou koupelnu s vanou, závěsným WC a dvěma umyvadly. V přízemí najdeme dále menší koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem, závěsným WC a úložnými prostory. Pod schody je umístěna komora pro další uložení věcí. Vstupní hala s obývacím pokojem a schodištěm tvoří jeden otevřený prostor, dodávající domu vzdušnost. Obývací pokoj je rozdělen na relaxační část a kuchyň s U-linkou a jídelním stolem. Z obývacího pokoje se lze dostat přímo do oplocené zahrady, což umožňují posuvné dveře i samostatný vchod z kuchyně. Zahrada nabízí ideální místo pro relaxaci a bezpečnou hru dětí díky oplocení.

Komfortní bydlení umocňuje inteligentní domácnost řízená chytrými aplikacemi, umožňující vzdálené ovládání zabezpečovacího systému, vytápění, chlazení, bran a venkovních hliníkových žaluzií. Kvalitní izolace z minerální vaty a foukané pěny v kombinaci s trojskly v oknech a HS portálech zajistí optimální teplotní pohodu po celý rok. Navíc, stropní teplovodní systém slouží k vytápění i chlazení, zatímco rekuperační systém garantuje čerstvý vzduch v každém koutu domu.

Exteriér domu je obohacen o atriovou zahradu s bezpečným prostorem pro hraní dětí, betonovou terasou a retenční nádrží pro ekonomické zavlažování. Vybavenost domu zahrnuje moderní kuchyňské spotřebiče, designové radiátory, šatní skříně a další úložné prostory po celém domu, což zajišťuje pohodlí a praktičnost. Nabídku doplňuje možnost parkování pro dvě auta za branou a jedno před branou. Měsíční nájem ve výši 39.500 Kč, vratná kauce odpovídá dvojnásobku měsíčního nájmu a odměna realitní kanceláři je stanovena na výši jednoho měsíčního nájmu plus 21% DPH. Celkové náklady na bydlení se odhadují do 5.000 Kč měsíčně (elektřina, voda, internet).

Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky a pro více informací či domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Nemovitost je k dispozici k okamžitému nastěhování po telefonické domluvě. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem, který překračuje všechny vaše očekávání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4229681
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	2218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	138 m ²

Podlahová plocha:	138 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²