K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4250409** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Pronájem rodinného domu, o dispozici 5+kk a podlahové ploše 158m2, s garáží pro 2 auta a zahradou.

Volný a připravený k nastěhování od listopadu 2026 (konkrétní datum bude upřesněno.). Nabízí se nevybavený.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá nadstandardní a klidné bydlení v přírodě. Les máte jen pár metrů od domu.

V přízemí se nachází obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem, který nabízí spoustu úložného prostoru a disponuje troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří. Z obývacího pokoje se francouzskými okny dostanete na terasu orientovanou na jih, takže tady budete mít slunce po celý den. V přízemí dále naleznete koupelnu s WC, kde je mimo jiné i elektrický bojler o objemu 150 l, a technickou místnost, která může sloužit například i jako šatna.

V prvním patře se nachází celkem 3 ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

V podkroví potom naleznete jeden pokoj, který může sloužit jako ložnice, a půdu.

Přízemí
-obývací pokoj s kk 48,5m2
-terasa se vstupem z obývacího pokoje nebo z venku
-koupelna s wc 6,3m2
-technická místnost / šatna 5,6m2

1.patro
-ložnice orientovaná na JIH 12,6m2
-ložnice orientovaná na JIHOZÁPAD 17,5m2
-ložnice orientovaná na SEVEROZÁPAD 17,3m2
-koupelna 6,4m2
-WC 2,1m2

Podkroví a půda
-poslední podkrovní pokoj může také sloužit jako ložnice
-půda

Technické parametry

Celý dům je vytápěn kanadskými krbovými kamny (Regency i2450 Medium), která jsou umístěna v obývacím pokoji v přízemí a teplovzdušným rozvodem rozvádí teplo do celého domu. V domě budou navíc instalovány i úsporné elektrické přímotopy, ale pokud se rozhodnete k vytápění používat pouze kamna, přímotopy nebudete potřebovat.
vytápění: kamna a přímotopy
ohřev vody: 150l bojler
plyn: není
odpad: kanalizace















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zach
Tel:
+420 732606666
Email:
petr.zach@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

voda: obecní

Lokalita

Lokalita je velmi klidná V obci najdete 2 obchody s potravinami, restauraci, knihovnu nebo kadeřnictví. Vše ostatní najdete v přilehlých lokalitách.

Šumperk 17km, Zábřeh 12km, Lanškroun 20km, Mohelnice 25km.

Měsíční nájem: 20.000,-Kč
Zálohy na energie: 5.000,-Kč
Jistota (vratná kauce): 40.000,-Kč + Odměna RK.

Prohlídky budou probíhat v listopadu.

ID inzerátu ESO:	4250409
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1088 m2
Užitná plocha:	158 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	742 m2
Zastavěná plocha:	158 m2