

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4327618 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem?

Naskýtá se Vám jedinečná příležitost stát se vůbec prvním nájemníkem moderního a prakticky řešeného domu o dispozici 4+kk a komfortních 164 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy.

Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, na kterou navazuje venkovní terasa.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m². Z toho je zastavěná plocha 102 m².

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m² a 11 m², ložnice 19 m², koupelna s vanou a toaletou, dále prostorná terasa o užité ploše 29 m².

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno fasádním polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění napojené elektrokotel. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Podlahy v přízemí pokrývá praktická dlažba. V patře je podlaha z vinylové krytiny v barvě světlého dubu, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemce místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jedná se o skutečně výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut.

TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ ČERVENEC 2025

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 40.000, -Kč
- záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba / měsíc.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

- peněžní jistota (vratná kauce) 80.000, -Kč
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4327618
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	21682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastavěná plocha:	102 m2