

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348450 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

32 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané části obce Králův Dvůr – Levín. Dům má užitnou plochu 78,8 m² a je ideální pro pár nebo rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do Berouna i Prahy.

Součástí domu je zahrada o rozloze 209 m², na které najdete zahradní domek, retenční nádrž na dešťovou vodu a příjemnou terasu pro venkovní posezení. K domu náleží dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o zděnou a velmi úspornou stavbu s nízkými provozními náklady. Dům je vybaven podlahovým vytápěním a o ohřev vody i topení se stará plynový kotel.

Interiér je částečně zařízen – k dispozici je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (americká lednice, myčka, varná deska, trouba), samostatná spíž a nově instalované žaluzie den a noc spolu s plísť roletami na míru. Všechna okna jsou navíc opatřena sítěmi proti hmyzu. V přízemí domu se nachází samostatná toaleta, což je praktické doplnění koupelny v patře.

V blízkosti se nachází Sportovně-jazyková mateřská škola Marina, zastávka PID s přímým spojením na Beroun a Prahu a také oblíbený skatepark Levín.

Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Dům je k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájem 30.000 Kč/měs.

Zálohy na vodu 2.000 Kč /měs.

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná jistota 60.000 Kč (Majitelka zároveň preferuje sepsání nájemní smlouvy ve formě notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti, což zajišťuje rychlejší řešení případných dluhů či sporů.)

Provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Kindl**

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4348450
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	28.07.2025
ID zakázky v RK:	6178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²