

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357571 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

58 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

K pronájmu: Prostorný řadový dům 4+1 se zahradou, Praha 8 – Kobylisy, který je nedaleko od stanice metra či tramvaje.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, nově vymalovaný a částečně zařízený řadový dům se soukromou zahradou v klidné a žádané lokalitě – ulice Sedlecká, Praha 8 – Kobylisy.

Dispozice domu:

Suterén:

Technická místnost s pračkou, úložný prostor vhodný pro uskladnění potravin, možnost využití jako dílna či vinotéka.

Přízemí:

Plně vybavená kuchyně (kombinovaná lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, elektrická trouba), prostorný obývací pokoj, samostatná toaleta a komora. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do udržované zahrady (cca 50 m²) s posezením pod širým nebem i pod zastřešenou pergolou.

1. patro:

Hala, dvě ložnice, dvě šatny a koupelna s vanou a toaletou.

2. patro:

Další obývací pokoj (možno využít jako pracovnu či ložnici) a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vybavení a technické parametry

Podlahové krytiny: dlažba, plovoucí podlaha, koberec.

Vytápění: plynové etážové.

Internetové připojení O2 či jiné k dispozici (za poplatek).

Další výhody

Součástí domu je prostorná garáž vhodná pro dvě menší auta nebo jedno větší vozidlo s motorkou či přívěsným vozíkem.

Lokalita

Tichá rezidenční oblast s výbornou dopravní dostupností:

2 minuty chůze na autobusovou zastávku Sídliště Kobylisy

7 minut chůze na stanici metra C – Kobylisy nebo tramvaj

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, parky (Čimický a Ďáblický park), koupaliště Stírka i blízký aquapark.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	78575
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	140 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	90 m2