

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363284 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k pronájmu exkluzivní luxusní nemovitost v obci Rostoklaty, části obce Nová Ves II, okres Kolín. Tato novostavba rodinného domu z roku 2022 nabízí zážitek z bydlení v prostředí plném elegance a komfortu. Dům je řadový, zděný a patrový. S celkovou užitnou plochou 94m² a dispozicí 3 kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům se pronajímá kompletně vybaven včetně ložnice, obývacího pokoje, kompletně zařízené kuch. linky, koupelny, toalety, zahradního nábytku atd. V přízemí domu je situována vstupní chodba, technická místnost, toaleta, šatna a prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. V patře se nachází chodba, ze které se vstupuje do ložnice s šatnou a dětského pokoje, prostorné koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Zdobné schodiště spojuje obě patra. Pohodlná terasa na předzahrádce poskytuje relaxační prostor pro odpočinek v klidném prostředí. Na zahrádce nechybí ani menší zahradní domek na uskladnění kol a sekačky.

Dům je zděný, fasáda je zateplena 10 cm polystyrenu, vytápění je elektrickým kotlem - podlahové topení, nechybí ani příprava na tepel. čerpadlo. V oknech jsou sítě proti hmyzu a venkovní rolety. Interiér je promyšlený do nejmenších detailů s důrazem na kvalitu a design.

Tento rodinný dům se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dostupná doprava vlakem a autobusem zajišťuje snadnou komunikaci se sousedními obcemi a městy. Dvě parkovací místa před domem zaručují pohodlné parkování pro obyvatele i hosty.

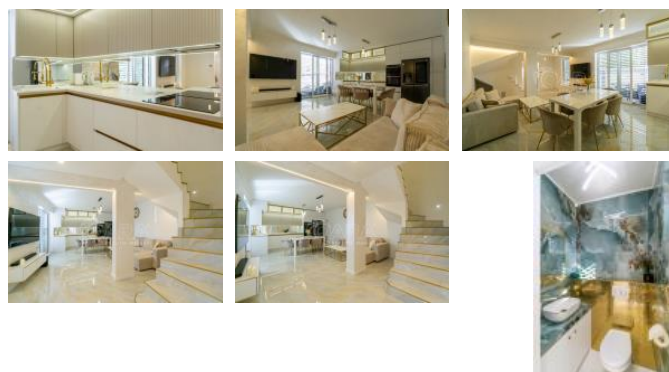
Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, plynovodu a internetu.

Tato luxusní nemovitost splňuje veškeré nároky na moderní a pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid a soukromí v klidnější obci.

Měsíční nájemné je 39.000,- Kč, zálohy jsou 5000,- Kč (elektřina a voda). Majitelé požadují kauci ve výši 50.000,- Kč. RK 20.000,- Kč. Preferujeme dlouhodobý pronájem a zájemce bez zvířátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363284
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	17569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	83 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/