

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365064 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte domov, kde dny plynou pomalu a večery mají klid, který ve městě nenajdete? Ráno si vychutnáte kávu na zahradě s výhledem do krajiny, odpoledne strávíte čas procházkou kolem zámku a večer s rodinou či přáteli strávíte čas grilováním dobrot? Tento dům Vás zve k tomu, abyste zpomalili, nadechli se a začali žít klidným venkovským životem,...

K dlouhodobému pronájmu mám pro Vás kouzelný rodinný dům v malebné obci Raduň, jen pár kroků od zdejšího zámku a zámeckého parku. Dům se nachází v klidné části obce, obklopené zelení, s nádherným výhledem do okolní krajiny.

V přízemí domu se nachází tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna a WC. Pod půdou je pak velký otevřený pokoj s dřevěnými trámy, který působí velmi vzdušně a útulně ideální prostor pro ložnici, pracovnu nebo relaxační zónu. Pokoje budou připraveny i pro Váš nábytek, tak, abyste se cítili doma hlavně Vy. Interiér je prosvětlený, s přiznanými dřevěnými prvky a velkými okny, odkud je výhled do zahrady a do krajiny.

Technické informace:

- vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným kotlem (plyn + elektřina)
- dům je plně vybavený, po dohodě je možný některý nábytek vyměnit za vlastní
- parkování je přímo u domu, garáž + parkovací místo před domem pro vyšší auto
- stav domu je velmi udržovaný, dům je zateplený a je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic

Finanční informace:

Nájemné: 26.000,- Kč/měs.

Služby: 1.400,- Kč/měs.

Plyn a elektřina: nyní u EON, nájemník si přepisuje na sebe

Kauce: 50.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Na udržované zahradě najdete místo nejen místo pro grilování, ale i vzrostlé jabloně a ovocné keře, které dodávají prostoru jedinečné kouzlo venkova. Dům je situován tak, aby poskytoval maximální soukromí a klid, přesto je do Opavy výborná dostupnost autem i autobusem. Je vhodný pro jednotlivce, páry, ale hlavně pro rodiny, které ocení výbornou dostupnost do města Opavy, ale i Ostravy. Je to místo, které si zamilujete - pro svůj klid a prostor. Zavolejte si o prohlídku, těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špičková

Tel:

+420 731646309

Email:

info@spickareality.cz



ŠPIČKA REALITY

Tel:

731 646 309

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,
74801 Hlučín**

Web:

www.spickareality.cz

ID inzerátu ESO:	4365064
Inzerát vydán:	20.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1155 m2

Balkón:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	1037 m2
Zastavěná plocha:	118 m2