

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368643 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

48 500 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Toužíte po luxusním bydlení v naprostém soukromí? Máme pro Vás řešení. Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem krásné rodinné vily o velikosti 4+1 s vlastním bazénem a parkováním až pro 4 auta.

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích nacházející se ve velmi klidné části Ivanovic. Velkou výhodou je potom velmi dobrá dostupnost do přímého centra Brna (cca 10 minut jízdy autem).

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, krásná moderní kuchyně (spotřebiče Miele s vinotékou), chodba s úložným prostorem, koupelna, prádelna a dvojgaráž.

Rodinný dům disponuje 3 oddělenými ložnicemi. Dvě ložnice jsou vybaveny klimatizací. Na střešních oknech je nainstalována stínící technika a sítě proti hmyzu. Vstup má však každý pokoj zvlášť a pokoje jsou neprůchozí. Na patře je dále hlavní koupelna a chodba s vestavěnou skříní.

K domu přináleží krásná okrasná zahrada s bazénem a pergolou. Automatický zavlažovací systém je potom samozřejmostí. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s možností regulace teploty; dům je zateplený. RD je vhodný pro rodinné bydlení!

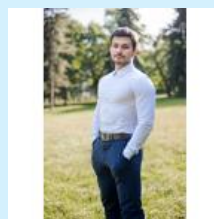
Dům se nabízí nezařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Cena 48.500,-Kč + zálohy na služby + vratná kauce 60.000,- Kč + provize RK (1 měsíční nájem). Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií. K nastěhování dohodou.

Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4368643
Inzerát vydán:	07.11.2025
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/