

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369327 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu 2 podlažní řadový rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné obci Dřínov u Kroměříže. Dům je vhodný pro rodiny, páry i všechny, kdo hledají klidné prostředí k dlouhodobému bydlení, přesto v dobré dostupnosti do města.

Dřínov je vyhledávanou lokalitou díky spojení venkovského klidu, čisté přírody a snadné dopravní dostupnosti. Do Kroměříže je to pouze několik minut jízdy, do Brna – Líšně přibližně půl hodiny. V okolí panuje minimální doprava a příjemná atmosféra, která umožňuje žít pomalejším a pohodovým tempem.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1 732 m² a je kompletně podsklepený. Interiér tvoří 4 obytné místnosti, samostatná kuchyně a sociální zázemí. Vysoký půdní prostor nabízí další úložné možnosti. Dům se pronajímá nezařízený, což přináší výhodu toho, že si nájemník může vše zařídit podle svých představ a zůstat ve svém vlastním stylu.

Za domem se nachází rozsáhlá a udržovaná zahrada o rozloze 1 538 m², která je výraznou předností této nemovitosti. K dispozici je soukromí, dostatek prostoru pro děti, zahradničení, venkovní relaxaci i volnočasové aktivity. Na pozemku stojí 14 vzrostlých ovocných stromů, mezi nimi jabloně, meruňky, švestka, hrušeň a ořešák. V dnešní době je velmi neobvyklé najít pronájem se zahradou těchto rozměrů.

1.NP- vstupní chodba, 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, vstup do sklepa a na zahradu

2.NP- vstup na půdu, 2 pokoje

Technické informace:

Elektrina: 230/400 V, voda: obecní vodovod, odpady: jímka s přepadem. Nemusí se vyvážet, plyn: připojen, vytápění: plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

PENB: k dispozici, třída G.

Na pozemku se nacházejí i vedlejší stavby. 2 garáže je možné využít jako dílnu, sklad. Původní hospodářské přístavky poslouží jako sklad, dílna, chov králíků, slepic, prostor pro zahradní techniku.

Nájemné činí: 17 000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí podle skutečné spotřeby, odhadem přibližně 5 000 Kč měsíčně (plyn, elektrina, voda). Záleží na počtu nájemníků a skutečné spotřebě. Kauce je ve výši 1 nájmu. Provize činí 1 nájem + zákonné DPH. Takových nemovitostí k pronájmu není na trhu mnoho, zejména v takto klidné a dostupné lokalitě s velkorysým pozemkem. Majitel je navíc velmi vstřícný a na mnoha věcech je možné se individuálně domluvit – ať už jde o úpravy, údržbu nebo domácí mazlíčky v domě, či na zahradě.

Dům je k dispozici k okamžitému nastěhování a je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě kontaktujte. Rád vám dům ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krupička

Tel:

604192147

Email:

jan.krupicka@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4369327
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025

ID zakázky v RK:	1684
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1732 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Zastavěná plocha:	105 m2