

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370033 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

**26 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu energeticky úspornou novostavbu 4+kk v Milostovicích u Opavy.

Jedná se o nízkoenergetický přízemní dům o celkové ploše 103m<sup>2</sup> na pozemku 774m<sup>2</sup> s krytým parkovacím stáním a zahradou.

Nemovitost splňuje moderní nároky na komfortní a úsporné bydlení. Vstupní chodba poskytuje přístup jak k hlavnímu vchodu do bytu, tak na samostatné WC a průchozí sprchový kout. Z chodby jsou dále vstupy do jednotlivých neprůchozích pokojů, prostorné šatny, koupelny s vanou, WC, sprchovým koutem a do prostorného obývacího pokoje s krbem, klimatizací a s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z obývací části vede vstup na terasu s krásným výhledem a přístupem na zahradu.

Technické vybavení domu

- Tepelné čerpadlo vzduch–voda Vaillant
- Rekuperační jednotka Vaillant
- Fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,2 kW včetně bateriového úložiště 10,6 kW
- Klimatizace
- Krbová kamna s teplovodním výměníkem napojeným do akumulární nádrže pro ohřev vody
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, LED osvětlení)

Dům spadá do kategorie velmi úsporný, což zajišťuje nízké provozní náklady. Nachází se na okraji obce v klidném prostředí na jižně orientovaném mírně svažitém pozemku. Do centra Opavy se dostanete za cca 10 minut (asi 5 km). V obci najdete KD, knihovnu, sportoviště TJ, MŠ a úřad městské části, potraviny Terno 4km. Těšíme se na zodpovědné a seriózní nájemníky.

Finanční podmínky

- Nájemné: 26.000 Kč / měsíc
- Energie: budou přepsány na nájemníka (elektřina), voda zálohově
- Vratná kauce: 52.000 Kč
- Poplatek RK: 20.000 Kč

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370033            |
| Inzerát aktualizován: | 01.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 14.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 25402              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 774 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Martínková**  
**Martínková**

Tel:

**603247440**

Email:

**[martinkova@1realitka.cz](mailto:martinkova@1realitka.cz)**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**  
**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**