

## K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**88 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4371516 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Exkluzivní nabídka pronájmu krásného rodinného patrového domu s rozlehnou udržovanou zahradou se nachází v klidné lokalitě Kunratic v ulici Ke Hrádku, Praha 4.

Rodinný d m o rozloze 417m<sup>2</sup> je pln vybavený moderním nábytkem. D m sestává z 5 ložnic s vestavnými skříněmi (hlavní ložnice je s koupelnou), velkým obývacím pokojem s jídelním koutem a krbem, 4 koupelnami, prádelnou, sportovní místností - komora, vinný sklípek, klna na zahradní nářadí a krásnou rozlehnou zahradou o celkové rozloze 1000m<sup>2</sup>, která je pravidelně udržována.

Zdrojem vytápění je plynový atmosférický kotel. V domě je internet, telefonní linky, zabezpečovací systém pro celý d m, satelitní parabola. K dispozici je jedno garážové stání s dálkovým otevíráním vrat a další 2 parkovací místa k dispozici v areálu.

Osvětlení o energetické náročnosti budovy je kategorie B - velmi hospodárná budova. Britská škola je vzdálená jen 3 km jízdy autem a velká obecní nemocnice je vzdálená 5 minut na pražském předměstí Kr . Obec má řadu malých obchodů plus pošta, policejní stanici a květinovou školku. Za kostelem je tenisový klub a přes ulici squashový klub s vynikajícím vybavením. Velký les je vzdálen pouhých 5 minut chůze od domu. Má řadu dobře známých procházek vedle potoka napájeného z jezera v centru vesnice. Toto jezero se v zimě používá pro bruslení a lední hokej. Na jezeře je potok navštěvován jeleny. Cesta do centra města trvá autem 10 až 15 minut. Pro každodenní a víkendové nakupování se nachází hned vedle stanice metra Chodov obrovské nákupní centrum OC Chodov. Nákupní centrum Praha 4 je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem i samotné město Praha 4. Město Praha 4 nabízí všechny své potřeby, jako jsou restaurace, sportovní zařízení a zámek Praha 4 s velkým parkem.

Nemovitost je k dispozici od 15.prosince.

ID inzerátu ESO:	4371516
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	78721
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1208 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	417 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1208 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Vlada**

Tel:

**+420777111420**

Email:

**ales.vladar@homesweethome.cz**
**homesweethome.cz,**
**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**
**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**