

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372427 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

K dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 (120 m2) situovaný v obci Statenice. Jedná se o polovinu dvojdomu z roku 2010 s prostornou zahradou přibližně 400 m2.

V přízemí se nachází větší obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, kuchyně s vestavěnými spotřebiči (sporák, myčka, trouba), koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku, a oddělené WC s umyvadlem. V prvním patře jsou umístěny tři menší pokoje, (dva z nich s balkonem) a koupelna s WC. Na podlaže PVC a dlažba, vytápění ústřední plynové, alarm. Parkování pro dvě auta na pozemku u domu, k dispozici je také dřevěný zahradní domek.

V přízemí po vstupu do před síně vlevo samostatná toaleta, za ní taktéž vlevo před schodištěm 1. koupelna se sprchovým koutem a připojením na pračku; vpravo od vstupu domu situován obývací pokoj s krbem a vstupem dvoukřídlými dveřmi na terasu před zahradou, z obývacího pokoje a před síně vstupy do kuchyně. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči: plynová čtyřhořáková varná deska, myčka, horkovzdušná trouba, v kuchyni dostatek úložných prostor. Naproti vstupu domu přes před síň je schodiště spojující obě podlaží domu; v patře 3 neprůchozí menší pokoje. Ze dvou pokojů na konci chodby vstup na balkon o rozloze cca 5 m2. Ve prostorné koupelně vana, sprchový kout, umyvadlo a bidet. Z patra vstup po žebříku na úložný prostor půdy. Na podlahách pokojů PVC se vzorem plovoucí podlahy, topení plynové etážové - vlastní plynový kotel ohřívající vodu pro celý dům.

Rozměry místností rodinného domu:

Přízemí:

Vstupní hala 8,6 m2 délka 4 m šířka 2,20 m

Obývací pokoj 26,0 m2 délka 7 m šířka 4,45 m (nepravidelný tvar)

Kuchyně 8,1 m2 délka 2,95m šířka 2,74 m

koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku 2,1 m2

WC 2,1 m2

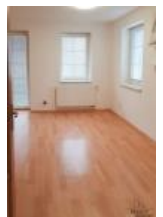
Závětrí 4,7 m2

Schodiště 5,4 m2

Poschodí

Pokoj 13,1 m2 délka 4,45 m šířka 2,97 m

Pokoj 11,9 m2 délka 3,90 m šířka 3,03 m



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Pokoj 9,6 m2 délka 3,24 m šířka 2,74 m

Koupelna + WC 7,4 m2 délka 2,79 m šířka 2,68 m

Chodba 4,9 m2

Balkon 4,8 m2

Lokalita: Statenice, část obce Černý vůl

Přístupnost: Ze stanice metra Bořislavka cca 13 min busem č. 316 (příp. 356 do Statenic), autem z Dejvické do 15 min. Dostupnost na letiště Ruzyně do 15 min.

Nájemné 32.000Kč

Zálohové platby na plyn, elektřinu, vodné a stočné, svoz domovního odpadu cca 6.000,- Kč měsíčně (dle počtu osob).

Vyúčtování proběhne dle skutečné spotřeby, tj. podle stavů elektroměru, vodoměru a plynoměru.

Kauce 40.000Kč

Provize RK

Kvalitnější fotodokumentace bude dodána v co nejkratší době.

K dispozici od 1.12.2025

ID inzerátu ESO:	4372427
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	28389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	70 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	400 m2
Zastavěná plocha:	70 m2