

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373471 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**50 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Dovolujeme si Vám představit výjimečnou nabídku řadového rodinného domu k pronájmu, v pražských Stodůlkách, ulice K zahrádkám.

Jedná se o čtyřpodlažní dům, který momentálně prochází kompletní rekonstrukcí, čili nyní máte jedinečnou možnost probrat své individuální představy a přání s majitelem, aby se rekonstrukce přizpůsobila i Vaším potřebám, a to zejména zda byste chtěli dvě samostatné bytové jednotky či jedno podlaží uzpůsobit svému podnikatelskému záměru.

Dům je tedy vhodný jak pro bydlení pro velkou rodinu, či jako vícegenerační samostatné bydlení nebo i pro Vaše podnikání.

1.NP. je velice členité, nachází se zde víceméně technické zázemí, a to garáž pro jedno auto (budou nová vrata), vstup do domu, kotelna s plynovým kotlem, 3x skladovací místnost, zde bude pračka se sušičkou, dále je zde velká místnost cca 20m<sup>2</sup>, kde se plánuje udělat letní kuchyně, z té je pak vstup na malou zahrádku, kterou budete určitě rádi využívat pro svou relaxaci a posezení s přáteli a rodinou.

Ve 2.NP se plánuje kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon, na ten je přístup i po venkovním schodišti, čili se jedná o samostatnou jednotku s vlastním vchodem. Dále koupelna se sprchovým koutem a wc a dvě samostatné ložnice, z jedné je vstup na zahrádku za domem.

Toto podlaží, má velkou výhodu právě pro svůj vlastní vstup z ulice, můžete ho tedy využívat např. pro svůj podnikatelský záměr, kdy Vám klienti nemusí chodit přes dům.

Ve 3.NP bude velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, kuchyňská linka do tvaru U, celkově cca 100m<sup>2</sup>, z obývacího pokoje vstup na balkon, v podlaží bude wc.

Ve 4.NP bude koupelna s vanou a wc, dále dvě samostatné ložnice, komora a jedna hlavní master ložnice, kde budou vestavěné skříně na míru, tato ložnice bude mít i svou osobní koupelnu.

Toto patro bude zároveň vybaveno klimatizací do dvou ložnic na jih a na společnou chodbu a schodiště.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje 2 roky starý plynový kotel, bude zde centrální vysavač značky Husky.

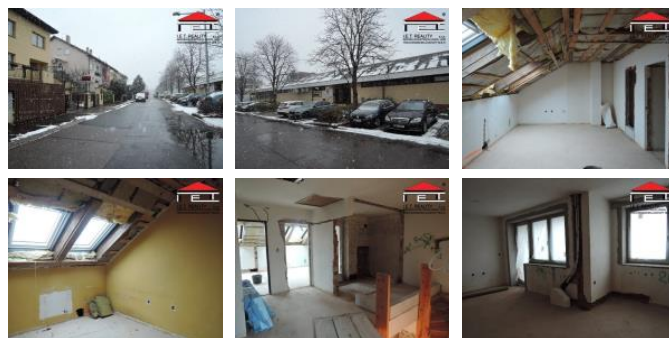
Dům má novou střechu, budou nová okna, nová fasáda s nově přidanou izolací, včetně zateplení střechy a balkonů.

A samozřejmě veškeré nové rozvody.

Okna a všechny vstupní dveře budou plastová s trojskly.

Nová střešní okna mají v místnostech na jih venkovní žaluzie a na sever rolety.

K nastěhování by měl být dům na jaře, duben - květen.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

Nemovitost se nachází v klidné ulici plné rodinných domů, hned naproti máte potraviny. Ve Stodůlkách a v pěší vzdálenosti máte veškerou občanskou vybavenost, na metro Luka nebo Lužiny cca 10 minut chůze.

Prohlídky jsou možné. Jedná se o dlouhodobý pronájem.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373471         |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2025      |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 227 m2          |
| Balkón:               | ANO             |
| Užitná plocha:        | 360 m2          |
| Plocha zahrady:       | 76 m2           |
| Zastavěná plocha:     | 149 m2          |