

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376850 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme pronájem rodinného řadového domu se zahradou v klidné části Prahy, přímo u přírodního parku Klánovice–Čihadla.

Dům je cihlový a má dvě podlaží s celkovou užitnou plochou 125 m² a plochou parcely 300 m². V přízemí se nachází předsiň, chodba se schodištěm, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, samostatné WC, komora a dvě prostorné vestavěné skříně. V patře jsou tři ložnice, každá s přístupem na balkón, dále menší pracovna a koupelna s WC a pračkou. Obytné místnosti jsou orientovány převážně na jih, tedy dům je příjemně světlý a nabízí výhledy do zeleně. Součástí domu je zahrada s terasou, která je vhodná k posezení a relaxaci. Parkování je možné na pozemku nebo před domem. Ulice je velmi tichá, bez rušivého provozu.

Lokalita je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, který hledá pohodové bydlení obklopené zelení s dobrou dostupností do centra. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 35 minut (15 minut chůze a 20 minut jízdy vlakem). Dům se nachází jen pár minut chůze od Klánovického lesa, největšího lesa v Praze, který nabízí kilometry turistických tras, cyklostezek, rybníky i hájovnu s ovci a daňky.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – základní škola je vzdálena 7 minut chůze, několik mateřských škol je v docházkové vzdálenosti (nejbližší 3 minuty). V bezprostředním okolí najdete supermarket Penny (5 minut), nedaleko i Lidl, lékárnu, fitness centrum, wellness a další služby.

Volný od 1.1.2026

Nájem: 40.000,- Kč

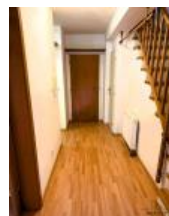
Poplatky vč. záloh na energie: 4.000,- Kč

Kauce: 80.000,-

Provize RK: 1x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376850
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	28563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz