

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377112 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Hledáte prostorný a útulný domov, který nabízí dostatek místa pro více generací nebo rodinu, co ocení soukromí i společné prostory? Pak vás jistě zaujme tento řadový rodinný dům se dvěma podlažími, podkrovím a půdou se sedlovou střechou, nacházející se v klidné lokalitě.

Dům je dvougenerační – v přízemí je nově vybudovaná kuchyně s možností samostatné jednotky 1+1, v horních dvou podlažích pak dispozice 5+1. Celý objekt je zateplený, s plastovými okny a kvalitním technickým zázemím.

Vytápění je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem s ohřevem TUV, alternativně lze využít i moderní krb s teplovodní vložkou, který dokáže vytopit více místností. Dům se nabízí plně zařízený – stačí se jen nastěhovat. Uvedené výměry jsou orientační.

Dispozice domu

- Přízemí: zádveří s praktickými úložnými prostory, technická místnost s kotlem, zásobníkem TUV, WC a sprchou. Nová, plně vybavená kuchyně s lednicí a místem pro pračku i sušičku. Samostatná ložnice se dvěma lůžky a TV. Z kuchyně i ložnice je přímý vstup na terasu a zahradu.
 - 1. nadzemní podlaží – obytná část: prostorná kuchyně se spižírnou, jídelna a obývací pokoj propojené do jednoho vzdušného prostoru. Obývací část doplňuje krb s teplovodní vložkou, který vytváří příjemnou atmosféru. Vedle kuchyně se nachází pracovna s výhledem do ulice a samostatné WC s umyvadlem.
 - Podkroví – klidová zóna: koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem, WC a bidetem. Dále ložnice s klimatizací, další pokoj a samostatná šatna s vestavnou skříní. Ze šatny je vstup do půdního prostoru – díky třem střešním oknům je možné ho v budoucnu využít jako pracovnu.
- Na všech střešních oknech jsou instalovány zatemňovací rolety Velux.

Exteriér

Za domem najdete udržovanou zahradu o ploše 124 m² s terasou, markýzou a zahradním domkem na nářadí – ideální prostor pro relax i rodinné grilování. Před domem jsou dvě parkovací stání. Dům se pronajímá bez garáže.

K nájmu se hradí kauce a provize realitní kanceláře.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Volné od 1.1.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tuček

Tel:

+420 733 230 203

Email:

tomas.tucek@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200

Brno

Web:

mydvareality.cz

ID inzerátu ESO:	4377112
Inzerát vydán:	23.12.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m2
Užitná plocha:	220 m2