

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381255 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

72 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní řadovou vilu 5+kk, o ploše 200m² se zahradou 97m², 2x terasa, v exkluzivní lokalitě Waltrovka. Dům je bez nábytku a nabízí v 1. nadzemním podlaží prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní (44 m²) s přímým vstupem do zahrady. Dále se na tomto podlaží nacházejí dva pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem a WC, chodba a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

V 2. nadzemním podlaží jsou další dva pokoje, otevřený prostor vhodný jako pracovna a koupelna s vanou a WC.

Dům je postaven z kvalitních materiálů – dubové olejované podlahy, dlažba, předokenní žaluzie, podlahové topení v obývacím pokoji a koupelnách, ostatní místnosti radiátory, alarm.

V 1. podzemním podlaží je k dispozici uzavíratelná garáž s přímým vstupem do domovní jednotky, dále 1 parkovací stání v těchto prostorách domu a prostorný sklep. Připojení Wi-Fi a optické vlákno samozřejmostí.

Centrální vytápění, novostavba kolaudovaná v roce 2020.

Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s výbornou dostupností – v blízkosti metro, vlak, obchody, kavárny, parky a sportoviště.

Měsíční zálohy dle spotřeby cca 12 000 Kč, vratná kauce 144 000 Kč.

K nastěhování od února 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



ID inzerátu ESO:	4381255
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	11168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	97 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

**Realitní kancelář
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/