

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381535 Datum vydání: 09.03.2026

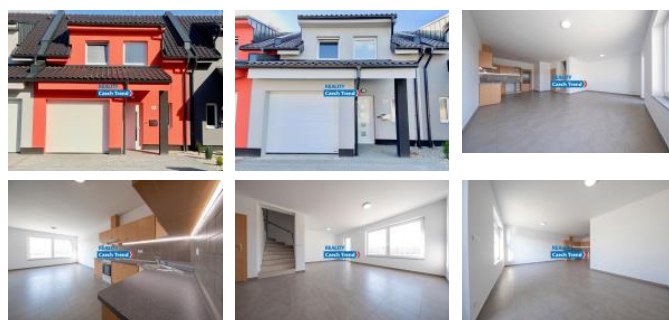
Cena za nemovitost:

22 900 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Pronájem novostavby moderního, rodinného domu za cenu bytu. Nabízíme k pronájmu řadový, rodinný dům, 4+kk s garáží a venkovním parkovacím stáním na ulici Šípková v Olomouci. Velmi nízké nájemné je nižší, než nájemné srovnatelně velkého bytu. Měsíční zálohy na elektřinu vč. topení jsou cca 5.000,- Kč, na vodu cca 1000,- Kč. Celková velikost pozemku k domu je včetně zastavěné plochy 262m². Dům je postaven z cihel Porotherm, okna trojskla, značkové armatury Hansgrohe. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku, technická místnost s elektrickým kotlem a bojlerem na ohřev teplé vody, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou obsahující sporák s troubou, digestoř, dřez s baterií a přípravu na myčku, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na zastřešenou terasu a schodiště do patra. V patře domu jsou tři ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a přípojkou na pračku. V celém domě je na podlaze dlažba s teplovodním podlahovým vytápěním. Dům je připojen na optický kabel, rozvody internetu a TV signálu jsou v každém pokoji. V místě je veškerá občanská vybavenost a nové, oplocené, dětské hřiště. MHD v dosahu. Volný od 15.4. 2026. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, provize pro RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Pronajímatel preferuje pracující rodinu bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4381535
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	262 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Rakušan, MBA

Tel:

+420 603 271 071

Email:

rakusan@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz