

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382016 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, moderní zázemí a klidnou lokalitu s výbornou dostupností? Pak právě tento dům je pro vás!

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 s celkovou obytnou plochou 110 m² rozloženou na 2 podlaží (55 m² na patro) a s celkovou podlahovou plochou 165 m². Každé patro má svoji koupelnu a toaletu. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí domu je prostorná zahrada o výměře 199 m² s automatizovanou údržbou díky robotické sekačce – žádné starosti s kosením. K dispozici je prostorný sklep ideální pro úložné prostory, který bude kompletně vyklizen k předání.

ÚSPORNÝ PROVOZ = NÍZKÉ NÁKLADY

Dům je kompletně zateplený a vybavený novým plynovým kondenzačním kotlem, což znamená minimální náklady na vytápění. V době rostoucích cen energií je to významná úspora pro váš rozpočet!

LOKALITA S MNOHA VÝHODAMI

Ulice Ševcova se nachází v oblíbené městské části Brno-sever (Černá Pole), která nabízí:

Blízkost Mendelovy univerzity (MENDELU) – ideální pro studenty i akademické pracovníky

Výborná dopravní dostupnost – tramvaje i trolejbusy v docházkové vzdálenosti

Přírodní okolí – arboretum, parky, klidné residenční čtvrti

Kulturní zázemí – Vila Tugendhat (UNESCO), Muzeum romské kultury

Občanská vybavenost – nemocnice, obchody, restaurace, služby

Rychlé spojení do centra Brna

PARKOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ

Před domem NEJSOU modré zóny – parkování zdarma přímo u domu!

PRO KOHO JE NEMOVITOST VHODNÁ?

Rodiny s dětmi – prostorné zázemí se zahradou pro bezpečné hraní

Podnikatelé – možnost spojit bydlení s podnikáním

Studenti – blízkost MENDELU, možnost spolubydlení

Páry – komfortní bydlení v klidné lokalitě

SHRNUTÍ PARAMETRŮ

Dispozice: 5+1

Obytná plocha: 110 m² (2× 55 m²)

Podlahová plocha: 165 m²

Počet podlaží: 2

Počet koupelen: 2

Počet toalet: 2

Zahrada: 199 m² s robotickou sekačkou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

Sklep: ano (vyklizený k předání)

Zateplení: ano

Vytápění: nový plynový kondenzační kotel

Vybavení: nová lednice s mrazákem, nová kuchyňská linka, po domluvě možnost dodání nábytku

Parkování: bez modrých zón

Stav: po rekonstrukci

PROČ PŘÁVĚ TENTO DŮM?

Zrekonstruovaný a připravený k nastěhování

Nízké provozní náklady díky zateplení a modernímu kotli

Zahrada bez starostí s údržbou

Flexibilní využití – bydlení i podnikání

Prestížní lokalita Černá Pole s výbornou dostupností

Parkování zdarma před domem

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tato nabídka se neobjeví každý den. Kvalitní rodinný dům v této lokalitě rychle najde svého nájemce.

ID inzerátu ESO:	4382016
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	301 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	165 m2
Plocha zahrady:	199 m2