

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382330 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Zcela nově dokončený řadový dům s moderními technologiemi v Bohumíně 15 minut po dálnici od Ostravy?

Nabízíme Vám pronájem novostavby v Bohumíně na ulici Ostravská. Patrový RD o podlahové ploše 120m² a pozemkem 236m². Rok po kolaudaci domu, v zánovním stavu!

Jedná se o dvoupodlažní řadový dům s velmi dobrým dispozičním řešením 4+KK. Obývací prostor s přímým vstupem na částečně krytou terasu, propojený s kuchyňským koutem, moderní kuchyňská linka na míru včetně kvalitních vestavných spotřebičů (lednice, parní trouba, myčka, digestoř). Technická místnost a prádelna se shozem s horní koupelny.

Horní podlaží se skládá ze tří samostatných ložnic, kdy dva mají vstupy na krytou terasu a také prostorná koupelna se sprchovým koutem i vířivou vanou, moderní obklady.

Při stavbě kladen důraz na detail, nízkoeNERgetické a nadčasové pojetí. V domě vinylové podlahy, snížené stropy s led osvětlením, instalovány interiérové dveře, vymalováno. Každá místnost má svou klimatizační jednotku. Elektricky polohovatelné rolety v oknech.

Vyklápěcí schůdky na plně pochozí půdu, kterou lze využívat jako odkládací prostor.

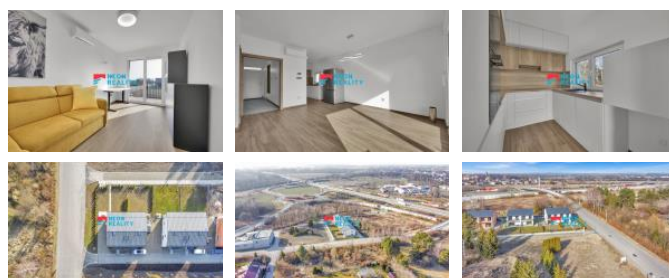
Vytápění tepelným čerpadlem, vodní podlahové vytápění všech místností, velmi nízké náklady na provoz (okolo 2000Kč/měs).

Dům bude mít oplocenou zatravněnou zahrádku včetně zahradního domku s dostatkem úložných prostor.

Hned podél pozemku vede cyklostezka vybízející k projíždkám.

V blízkosti napojení na dálnici s dojezdem do 15ti minut do Ostravy. V blízkosti škola, školka, obchody, lékaři, tenisové kurty apod.

Hledáte klidné moderní bydlení s dostupností města, ale dostatkem klidu a fajn sousedy? Pokud si tedy v době stále vysokých sazeb hypoték chcete konečně splnit sen o bydlení v novém domě formou nájmu, rád Vás osobně provedu a seznámím s detaily.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz
Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382330
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	3162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	236 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²