

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382542 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč****Lokalita:**  
**České Budějovice**

Nabízíme k pronájmu atraktivní samostatný rodinný dům, který je ideální volbou pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení s dostatkem skladovacích prostor. Dům, nacházející se v klidné lokalitě ulice K Hájovně v části obce Srubec, okrese České Budějovice, disponuje zastavěnou a užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> a je vhodný k dlouhodobému bydlení.

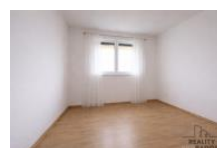
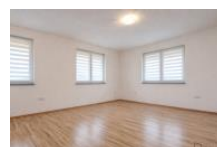
Objekt je cihlový a zaujme svou velmi dobrou stavbou, což zaručuje příjemné a bezpečné prostředí. Dům je patrový s 2 podlažími, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání veškerého vybavení. V přízemí se nachází velká garáž, pro 2 auta a nabízí další úložné možnosti pro sportovní vybavení nebo kola. K dispozici je také místnost s WC a umyvadlem, což je skvělým bonusem.

Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné a světlé obytné kuchyni, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z této centrální části bytu vede vstup do samostatné neprůchozí ložnice, která poskytuje klid a soukromí pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a závěsným WC, což přispívá k pohodlnému bydlení. Vysoký komfort zajišťuje vytápění a ohřev vody pomocí plynové kotle, který poskytuje efektivní a úspornou možnost vytápění během chladných měsíců.

Celý byt je vkusně zařízen plovoucími podlahami a v oknech jsou žaluzie, což zajišťuje příjemné osvětlení a intimitu prostoru. Dům je nabízen nezařízený, což umožňuje novým obyvatelům přizpůsobit si ho dle vlastních představ a vkusu.

Dům se nachází v klidné oblasti s dobrou dostupností do města, ale v blízkosti přírody, což je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi relaxací a každodenním životem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4382542            |
| Inzerát vydán:    | 02.02.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 28875              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 90 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 70 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 20 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 70 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Nývltová**

Tel:

**725 025 837**

Email:

**nyvltova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**