

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382767 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

K pronájmu nabízím rekonstruovaný t ípatrový víceú elový rodinný d m pozemku o velikosti 202 m2, který se nachází v naprosto klidné, slepé ulici Mikší kova v zástavb rodinných dom , s možností kombinovat pohodlné bydlení a využít ást domu k podnikání, aktuáln provozu masáže, wellness, pedikúry, manikúry, kade nictví apod., ale není podmínkou.

DISPOZICE:

1.pp – z ulice je to suterén, ze zahrady p ízemí – pokoj, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. Prostor je aktuáln vytvo en jako klidová a relaxa ní zóna s podlahovým topením. Je zde nap . i samostatná šatna, infra sauna a vana, spíž, vstup na zahradu.

1.np – pokoj, který m že být využit jako pracovna (lze i kome n pronajmout-byla provozovna pedikúry), prostorný obývací pokoj s kuchyní, krbem a vstupem na krytou terasu, koupelna s WC, spíž, schodišt

2.np – jeden velmi prostorný pokoj kde je zabudovaná on-line klimatizace s možností topení.

STAV DOMU:

D m je zd ný, z roku 1902, v létech 1995-2000 byla provedena p ístavba do dvora a rekonstrukce stávající ásti domu – nová st ešní krytina, okna, dve e, podlahy, omítky, zdi, plynoinstalace, elektroinstalace, obklady, za izovací p edm ty a nov í odpady. P ístavba íní 26% zastav né plochy. Suterén byl kompletn rekonstruován po roce 2015.

Celkový stav domu je velmi dobrý, po kompletní rekonstrukci, u rekonstruovaných ástí bez zjevných vad a nedod lk . Topení je zajišt no kombinovaným plynovým kotlem.

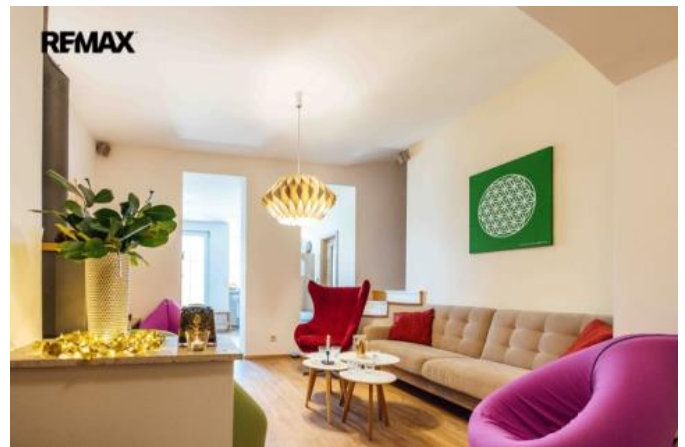
OSTATNÍ:

K dispozici na vyžádání p dorysy a bokorysy domu, katastrální mapa a protokol o zjišt ní objemové aktivity radonu. Inženýrské síť : plyn, elekt ina 220/380 V (Cu rozvody), studna, odpady do kanalizace.

D m je volný k pronajmutí ihned nebo po domluv .

Sjednejte si prohlídku a p ije te se podívat. O ekávejte pohodové jednání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4382767
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	202 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2

Plocha zahrady:	108 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²