

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385360 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu s prostornou zahradou v klidné oblasti obce Borová Lada, okres Prachatice, v srdci Šumavy. Tento energeticky úsporný d m dosahuje A t ídy energetické náro nosti díky využití tepelného erpadla vzduch-voda a rekuperace. Topení teplovzdušné se zp tným získáváním tepla. D m s dispozicemi 5+kk nabízí dv nadzemní podlaží. V 1. NP. se nachází společ ný prostor obývacího pokoje s kuchyní na míru a možností umíst ní jídelního stolu s výhledem do zahradní ásti a na navazující d ev nou terasu na kterou je vstup z obývacího pokoje, kde jsou dominantou křbová kamna. Terasa má lamelov elektricky ovládanou st echu s možností náklonu na svit sluní ka. Bo ní a elní strany terasy lze také spušt ním venkovních rolovacích lamel uzav ít. Dále se v p ízemí nachází jeden samostatný pokoj též s východem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dlažba a obklad koupelny je moderní a nad asový. Technické zázemí domu (tepelné erpadlo, akumulá ní nádrž a vývod a p ívod na p ípojení pra ky). Vnit ní d ev né schody nás zavedou do 2. NP., kde se nachází t í samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchou a toaletou. D m napojen na vodovodní a kanaliza ní ád obce. Kompletn oplocený pozemek s nov založeným trávníkem a upravenou zahradou umož ňuje samostatný vjezd a parkování p ímo u domu í v zast ešeném p íst ešku, za kterým je vyhotoven ješt sklad na ná iní. Po dom rozvedený alarm a p ípojení k Wi-Fi. Zahrada nabízí prostor k posezení v lét ke grilování a odpo ínku. Zastav ná plocha 128 m². Celková plocha pozemku cca 910 m². Klidné prost edí šumavské krajiny. D m je ideální pro rodinu í možné využití jako trvalé bydlení s podnikáním, kde m žete mít sídlo své firmy nebo využívat pouze k rekrea ním ú el m v každém ro ním období. Tato moderní nemovitost kombinuje komfortní bydlení s ohledem na životní prost edí a nabízí ideální domov pro náro né nájemníky. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. M sí ní nájemné 45.000,-K (voda a elekt ina zálohy 5.000,-K), vratná kauce 45.000,-K , provize RK 30.000,-K . V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bart šková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4385360
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	432581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	900 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²