

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386324 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu užitné ploše 128 m² se zahradou a vlastním parkovacím stáním. Dům je postaven v roce 2018 v moderním projektu resortu U Viničky v obci Stehelčevěs.

Dům nabízí velkorysou dispozici 4+kk o podlahové ploše 128 m². Původně byl dům navržen jako 5+kk. V průběhu stavby došlo ke změně a 2 NP se propojily dvě ložnice v jednu velkou ložnici se šatnou.

Parametry:

Dispozice 4+ kk

podlahová plocha 128 m²

1 NP - vstupní hala, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna s toaletou, schodiště do patra.

2 NP - předsíň za schodištěm (galerie), dvě ložnice, jedna se šatnou.

Vlastní pozemek vydlážděn zámkovou dlažbou určený ke komfortnímu parkování pro dvě až tři auta.

Z obývacího pokoje je vstup na vlastní oplocenou zahradu navrženou architektem podle pravidel feng šuej.

Ohřev vody zajišťuje bojler a topení plynový kotel.

Nemovitost je určena k dlouhodobému pronájmu a bz domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 38.000,- Kč + zálohy na vodu 1500,- Kč, Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize za realitní služby ve výši jednoho nájmu. Energie se převádí na Nájemce. K nastěhování od 1.5.2026

Resort a lokalita:

Domy v resortu Stehelčevěs U Viničky nesou charakteristické rysy anglické architektury, která si získává stále větší oblibu. Obložené fasády v červených a béžových tónech, jednoduché elegantní tvary a předzahrádky dodávají lokalitě příjemnou atmosféru podobnou britským rezidenčním čtvrtím.

Všechny domy splňují energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

Okolí Stehelčevsi nabízí skvělé možnosti pro trávení volného času – cyklostezky, přírodní rezervace i sportovní vyžití. Blízkost zeleně a klidné prostředí činí z této lokality ideální místo pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi městským a venkovským stylem života. Stehelčevěs díky své velmi dobré strategické poloze v blízkosti Prahy a pestré občanské vybavenosti stále více nabírá na popularitě. V pěší vzdálenosti od domu je nově postaveno komplexní obchodní centrum, kdy naleznete veškeré obchody i občerstvení typu MC Donald, Popeyes.

Velmi dobrá dostupnost do Prahy. Za 10 minut jízdy autem se dostanete na stanici metra linky trasy A – Nádraží Veveřské a 15



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

minut na stanici metra linky B – Zličín. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 8 minut od domu. Dále v blízkosti naleznete obchodní a zábavní centrum Outlet POP Airport.

Velmi rád vás touto nemovitostí provedu při osobní prohlídce. V případě dalších informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4386324
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	18905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	211 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	339 m2
Plocha zahrady:	98 m2
Zastavěná plocha:	113 m2