

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387755 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k pronájmu útulný rodinný dům 2+kk v obci Vážany nad Litavou.

Dům nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Po vstupu se ocitnete v zádveří s navazující chodbou, odkud je přístup do ložnice, koupelny s WC a do hlavní obytné části domu – prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Velkou předností domu je venkovní terasa, na kterou se vstupuje přímo z obývacího pokoje francouzským oknem. Terasa plynule navazuje na oplocenou zahrádku, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci, posezení či letní grilování. K dispozici je také půdní úložný prostor nad ložnicí.

Nemovitost je nabízena plně vybavená, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. V ložnici najdete šatní skříň, dvojlůžko a komodu, koupelna je vybavena pračkou. Obývací pokoj disponuje rohovou sedací soupravou, konferenčním a televizním stolem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Připojení na internet v obývacím pokoji.

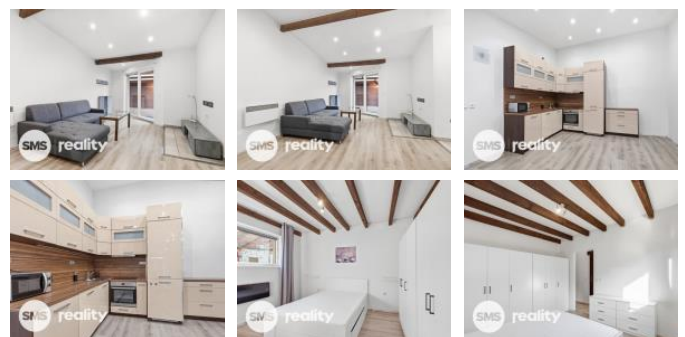
Obec Vážany nad Litavou se nachází pouhé 3 km od Slavkova u Brna a nabízí základní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Základní škola je pro děti dostupná v okolních obcích a ve Slavkově u Brna, kde se nachází také veškeré další služby, obchody a lékařská péče. Obec má aktivní společenský a kulturní život.

Výborná dopravní dostupnost – autobusové spojení IDS JMK do Slavkova u Brna, Brno i okolních obcí, snadné napojení na silnici I/54, I/50 a dálnici D1.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně + 5 000 energie.  
Vratná kauce činí 36 000 Kč.  
Provize realitní kanceláři 21 780 Kč.

K nastěhování od 2. 3. 2026

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387755     |
| Inzerát aktualizován: | 06.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 1862        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 88 m2       |
| Užitná plocha:        | 59 m2       |
| Plocha zahrady:       | 20 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 66 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Čajková**

Tel:

**605888076**

Email:

**iveta.cajkova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**