

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387910 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízím k pronájmu krásný, světlý rodinný dům o dispozici 5+kk s technickou místností situovaný na prostorném a udržovaném pozemku o velikosti 1.363 m² v obci Pňov-Předhradí, obklopené přírodou, lesy a vodními plochami.

Dům z roku 2012 nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení prostor, soukromí i nadstandardní vybavení. Je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování.

Přízemí domu tvoří vzdušný a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Dále se zde nachází ložnice a elegantní koupelna se sprchovým koutem. Technická místnost může sloužit jako prádelna či praktické zázemí domácnosti.

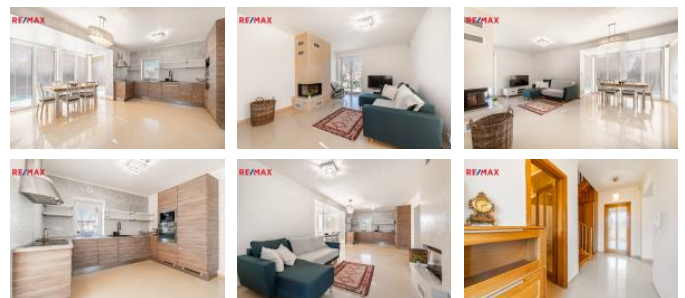
V patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou, poskytující dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova.

V celém domě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, atmosféru dotváří krb v obývací části. Dům je napojený na zabezpečovací systém Jablotron. Udržovaná zahrada nabízí venkovní saunu se srprou, vířivkou (v provozu od jara do podzimu), která vytváří ideální místo pro odpočinek. Součástí zahrady je dále skleník a zvýšené záhony pro milovníky pěstování, praktický zahradní domek na uskladnění vybavení a kryté parkovací stání. Velký pozemek zároveň umožňuje parkování pro více vozů.

Obec Pňov-Předhradí nabízí klidné bydlení v těsném kontaktu s přírodou, přesto s dobrou dostupností od okolních měst. Blízko domu je mateřská školka, obchod s potravinami a cukrárna Lotos - caffe. Nedaleké lázeňské město Poděbrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, spoustu restaurací, kulturní aktivity, obchodní centra.

Měsíční nájemné je 39.000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 6. 000,- Kč. Jistota (kauce) je ve výši 78.000,- Kč. Volný ihned. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Březinová

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4387910
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	430792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1363 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²