

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388284 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

38 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k pronájmu nový moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 114 m² se zahradou 80 m² a terasou 7 m², který se nachází v klidné ulici Na Ladech v obci Květnice, Praha - východ.

Velkým benefitem této nemovitosti je krásné a velmi klidné prostředí s výhledem na rybník přímo naproti domu.

Dům je součástí dvojdomu na pozemku o velikosti cca 1 800 m², kde se nachází pouze dva dvojdomy, což zajišťuje příjemné soukromí a klidné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s příjemným vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyňský kout (varná deska, digesto, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktické úložné prostory.

V patře je hlavní ložnice, dva další samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje i pracovna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

K dispozici je také prádelna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K domu náleží dvě parkovací stání přímo na pozemku, která jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do Prahy. V docházkové vzdálenosti je park, restaurace s dětským hřištěm i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Úvaly nebo v Újezd nad Lesy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusové spojení směr Úvaly a Klánovice, vlakem z Úval nebo Klánovic na Masarykovo nádraží přibližně 20 minut, autem asi 20 minut na Letňanský Most i do centra Prahy.

Msíční nájem: 38 000 Kč

Záloha na služby: 6 000 Kč / měsíčně (včetně energií – elektřina a plyn se neprevádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Irina Suchánková

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388284 |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20367 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 114 m ² |
| Podlahová plocha: | 114 m ² |

Plocha zahrady: 80 m²

Zastav ná plocha: 57 m²