

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388944 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Hledáte místo, kde se skutečně bydlí nejen pěstává? Společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do třípatrového rodinného domu 4+1 navíc s garáží, dílnou, prádelnou, pracovní a slunnou terasou. V klidné části Zámostí v Hluboké nad Vltavou nabízíme k pronájmu atraktivní rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 200 m², který spojuje komfort, soukromí i praktičnost každodenního života.

Dům má tři podlaží a promyšlené dispoziční řešení. Ve sníženém přízemí se nachází garáž, prádelna, tři multifunkční místnosti a samostatné WC ideální jako pracovna, herná, domácí fitness nebo zázemí pro podnikání. Zvýšené přízemí tvoří srdce domu: prostorná kuchyně s jídelnou a spižírnu, světlý obývací pokoj a koupelna s WC. Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, varnou deskou, odsavačem par a lednicí s mrazákem. V mezipatře je k dispozici šatna a technologická místnost s plynovým kotlem. V prvním patře najdete tři ložnice, koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje dostatek komfortu i pro větší rodinu.

K domu přiléhá zastřešená terasa, která nabízí příjemné posezení za každého počasí. Součástí pronájmu je také předzahrádka a zahrada za domem o výměře 175 m² ideální prostor pro děti, odpočinek nebo letní grilování. Dům je vybaven satelitní televizí a vysokorychlostním internetem, takže je vhodný i pro práci z domova.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, včetně dodatečného zateplení podkroví a nové fasády. Vytápění je plynové, ohřev vody kombinovaný (plyn a elektřina). Dům má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě D, téměř C, což představuje rozumný kompromis mezi velkorysým prostorem a provozními náklady.

Město Hluboká nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody a supermarkety jako BILLA a Penny Market, zdravotní služby i další potřebné zázemí.

Město je zároveň vyhlášené svým sportovním a volnočasovým vyžitím: sportovní relaxační areál, koupaliště, cyklostezky i krásné okolí Vltavy. Dominantou je ikonický Státní zámek Hluboká s parkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Hluboká tak spojuje komfort městských služeb s klidem a krásou jihozápadní Moravy.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč. Veškeré energie (elektřina, plyn, voda) se přepočítávají na nájemce. Při převzetí domu se skládá vratná kauce ve výši 50.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájemného se hraje při rezervování domu a je hrazena nájemcem samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do domu hledáme solidního a spolehlivého nájemce, kteří ocení klidné a prostorné bydlení ve vyhledávaném městě pro bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



BARTL group - Anika

Bártlová

Tel:

+420 602404571

Email:

asistentka@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pokud vás tato nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těšíme se na slyšení i na viděnou, Bartlgrou

ID inzerátu ESO:	4388944
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	268 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²