

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389353 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

54 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prémiový, samostatně stojící, energeticky nezávislý rodinný dům 5+kk (160 m²) s vlastním wellness, fotovoltaičkou a rozlehlou zahradou (817 m²) v malebné obci Hradešín. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, sousedí pouze se dvěma sousedy a poskytuje dokonalé soukromí a klid.

Dům je částečně zařízen. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Atmosféru a teplo domova umocňují designová krbová kamna. 3 samostatné neprůchozí ložnice. 1 plnohodnotná kancelář, která je ideální pro klidný home office. 2 koupelny. Samostatná šatna, sklad, skříně, prakticky řešená technická místnost pod schodištěm.

Dům je vybaven fotovoltaičkou a tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Domácí wellness - na zahradě na Vás čeká nahřívací koupací sud na dřevo – dokonalá relaxace pod hvězdami po náročném pracovním dni. Užitkovou vodu pro zahradu a wellness zajišťuje vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu. Velký skleník, zahradní domek. Pro majitele elektromobilů je připraven wallbox. Bezproblémové parkování na vlastním pozemku s kapacitou až pro 5 vozidel.

Obec Hradešín je oázou klidu, ale do civilizace to máte kousek. Do sousedních Úval s plnou občanskou vybaveností dojedete autem za 10 minut. Odtud jezdí každých 15 minut vlak, kterým jste v centru Prahy za 25 minut.

Dům je ideální volbou pro nájemce, kteří ocení vysoký standard bydlení, péči o zahradu a klidné prostředí u lesa.

Nájemné: 54 000 Kč / měsíc.
Služby a energie: 6 000 Kč / měsíc.
Kauce: 108 000 Kč.
Provize RK: 54 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4389353
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	8098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz