

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389358 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

V zastoupení majitele nabízíme pronájem poloviny dvojdomu o dispozici 5+kk a užitné ploše 102 m², na vlastním, zastavěném pozemku 70 m², se zahradou 184 m², v klidné zóně novostaveb rodinných domů ve Štěnovicích (okres Plzeň-jih). Dům je ideální pro rodinu, nabízí dobrou dispozici, soukromí a výbornou dostupnost do Plzně i na dálnici D5.

Dispozice a vybavení:

1. NP: předstíň, pracovna, šatna, koupelna s toaletou, prakticky řešený obývací prostor s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na terasu o ploše 6 m² (orientace do zahrady, příjemné posezení a dostatek soukromí). Kuchyň je vybavena moderní linkou, elektrickým sporákem s indukční deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou (vše od značky Ariston). Je možné dodat menší lednici, na fotkách zobrazená není součástí vybavení.

2. NP: tři samostatné pokoje přístupné z chodby a druhá koupelna s toaletou.

- Zázemí: zahradní domek a úložný dřevěný kontejner před domem.
- 2 parkovací místa před domem na vlastním pozemku, další na veřejné komunikaci.

Sítě a technologie

- Přípojky: elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace.
- Vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel, topení - radiátory.
- Energetická náročnost: PENB třída B, velmi úsporná.

Vybavení a podmínky

- Pronajímá se částečně zařízený; možnost vyklizení dle dohody s nájemcem.
- Maximální obsazenost: 4 osoby.

Lokalita

- Štěnovice: obecní úřad, MŠ, ZŠ, lékaři, lékárna, pošta, TJ Sokol, obchod.
- Plzeň: veškerá občanská vybavenost, dojezd cca 10 km.
- OC Olympia Plzeň: cca 5 km.
- Výborné napojení na dálnici D5 (Rozvadov - Praha).

Podmínky nájmu

- Nájemné: 25 000 Kč/měsíc (včetně paušálu na vodné/stočné a odvozu komunálního odpadu (1x v týdnu), již uhrazeno majiteli pro období 2/2026 - 2/2027.
- Elektřina, plyn a internet: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- Provize RK: 23 000 Kč
- Volné: od přelomu duben/květen 2026 (dle dohody)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Prohlídky

- Prohlídky po dohodě s makléřem. Napište či zavolejte pro domluvu termínu.

ID inzerátu ESO:	4389358
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0181
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	70 m2
Užitná plocha:	102 m2
Plocha zahrady:	184 m2
Zastavěná plocha:	65 m2