

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390369 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem nezařízeného rodinného domu 170 m², pozemek 347 m², Holubice, okres Praha-západ. Předmětem nabídky je prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou a možností parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Stavba je dvoupodlažní a částečně podsklepená, přičemž prošla přístavbou patra v roce 2002. Konstrukce je smíšená z kamene, cihel a tvárnice a dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny 230/400 V. Vytápění celého objektu zajišťuje elektrický kotel s centrálním rozvodem.

Dispozice domu - v prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, koupelna vybavená sprchovým koutem, samostatná toaleta a pokoj vhodný pro využití jako ložnice nebo pracovna. Součástí přízemí je také technická místnost a vstup do suterénu. Druhé nadzemní podlaží nabízí jeden velkorysý obytný pokoj a další menší samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj či šatnu. Komfort tohoto patra zvyšuje druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou. Nejnižší úroveň domu tvoří tři samostatné sklepní prostory, které poskytují nadstandardní skladovací kapacity. K domu přiléhá udržovaná zahrada s jižní orientací a terasou.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností. Rodiny s dětmi ocení základní školu umístěnou v bezprostřední blízkosti domu a mateřskou školu přímo v obci. Pro každodenní nákupy a stravování jsou k dispozici místní obchod a restaurace. Dopravní dostupnost do metropole je zajištěna na vysoké úrovni. Obec leží v těsné blízkosti dálnice D7, cesta autem na okraj Prahy trvá přibližně 15 minut. Alternativu představuje spolehlivé spojení autobusy Pražské integrované dopravy, které zajišťují pravidelnou přepravu do hlavního města i okolí.

Přepis elektřiny na nájemce, služby 1.200,- Kč. Vratná kauce 40.000,- Kč, Provize RK 20.000,- Kč + DPH. K dispozici od 1.4. 2026.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4390369
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	20383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	170 m ²