

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390702 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Předmětem pronájmu je přízemní rodinný dům, který se nachází v obci Lužany na jižním Plzeňsku. Obec je vzdálena 2 km od Přeštic a 20 km od Plzně.

Dům působí světlým a vzdušným dojmem s výhledem do udržované zahrady.

Za vchodovými dveřmi domu je zádveří s vestavěným botníkem a věšáky na kabáty. V zádveří jsou umístěny hned troje dveře: první z nich vedou na WC, druhé ke schodišti spojující půdu, přízemí a sklep, třetí dveře pak vedou do hlavní chodby domu (ve tvaru písmene "L"), ze které jsou přístupné 3 ložnice, šatna, koupelna s WC a hlavní část domu - tedy kuchyně, jídelna a obývací pokoj. V kuchyni je nově instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednička).

Dům je napojen na obecní kanalizaci, voda je čerpána z vlastní studny.

Ohřev vody a topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo (země-voda), topení je podlahové v kombinaci s moderními radiátorovými přímotopy. Jako další zdroj tepla je možné využít krbových kamen v jídelně.

Dům je kompletně podsklepen. Ve sklepe je několik menších místností spolu se zázemím technologie tepelného čerpadla a darlingu na vodu.

Zahrada okolo domu má výměru cca 1.000 m², je udržovaná, nachází se zde několik ovocných stromů, vinná réva a záhony pro pěstování zeleniny. Na zahradě je též vzrostlý smrk hned vedle domu, který vytváří příjemné zázemí u terasy domu. Pozemek je lemován vzrostlými smrky, které tvoří velmi hutný živý plot.

Za vjezdovými vraty se nachází přístřešek pro auta.

V obci Lužany je pošta, obecní úřad, mateřská a základní škola, potraviny a hostinec.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota.

Dům je připravený k okamžitému nastěhování.

Pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4390702
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	2891
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1300 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	115 m ²
Zastavěná plocha:	161 m ²