

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392010 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům v Hradci Králové ve výjimečné lokalitě v ul. Za Jízdárnou v HK. Jedná se o krajní patrový dům s garáží a technickou místností (cca 12 m<sup>2</sup>), přes kterou je zajištěn z venku vstup na zahradu. Užitná plocha domu činí cca 144,6 m<sup>2</sup> + terasa o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a garáž cca 18,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice: zádveří, chodba, šatna, WC s umyvadlem a prostorný pokoj s kuchyňským koutem o celkové výměře cca 37,46 m<sup>2</sup>, na který navazuje venkovní terasa (orientovaná na jižní stranu, k dispozici elektrická markýza) a zahrada cca 130 m<sup>2</sup>. V přízemí se dále nachází technická místnost se vstupem do garáže. V patře se nachází chodba, prostorná koupelna, samostatné WC, šatna a 3 pokoje. V ložnici a v dětském pokoji je k dispozici klimatizace.

Kromě garáže jsou k dispozici 2 (3) parkovací stání před domem. V domě se nachází kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a lednička s mrazákem. V technické místnosti je k dispozici pračka a dále je v domě zařízení dle fotografií. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Hradečnice a přírodní památkové zóny na Plachtě 3. Naproti domu je pěší průchod do ul. Rybova.

Nájemné činí 35.000 Kč/měsíc plus zálohové platby na služby a energie: ohřev vody a topení 4.000 Kč/měsíc (zdroj tepla horkovod Opatovice), elektřina 2.320 Kč/měsíc, vodné a stočné 500 Kč/měsíc/osoba a internet 340 Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 70.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronájem je plánován na cca 2 roky, poté je uvažováno o prodeji.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392010            |
| Inzerát aktualizován: | 21.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 3550               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 351 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 144 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 104 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lukáš Rejšek**

Tel:

**+420 774 200 456**

Email:

**rejsek@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**