

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394340 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Nymburk

Nabízím k dlouhodobému pronájmu výjimečný rodinný dům z roku 2017, který je součástí nové rezidenční zástavby v oblíbené a rychle se rozvíjející obci Sádky.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu, nadstandardní soukromí a rychlé spojení do Prahy.

Dům se nachází v jedné z nejteplejších oblastí České republiky a díky orientaci na západ nabízí každý den nádherné západy slunce. Celý pozemek o rozloze 1002 m² je lemován vysokými tujemi, které zajišťují maximální soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek a rodinné chvíle.

Dominantou domu je luxusní zateplená hliníková zimní zahrada s trojskly o velikosti 25 m². Jde o celoroční obytnou místnost s krásným výhledem do zahrady, ideální pro relaxaci, tenis, jógu, odpočinek i posezení s rodinou. Díky kvalitě použitých materiálů nabízí tento prostor absolutní komfort v jakémkoliv ročním období.

Dispozice jsou 4+KK, ale díky zimní zahradě máte pokoj a prostor navíc. V domě jsou dále dvě koupelny, dvě ložnice, kotelná, spíž a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní.

Výhody domu:

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní (42 m²)
velká prosklená okna
optický internet po celém domě i zahradě
Kuchyň na míru se všemi spotřebiči + americká lednice s ledem a filtrovanou vodou
Příčný vstup do celoroční zimní zahrady
Velká koupelna s vanou, dvě mývadla, pračka a sušička,
druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem
Vestavné skříně na míru v obou ložnicích
Relaxační zahradní zóna s posezením, houpací křesly a grilem
Deluxe víčka pro 4 osoby
Zahradní domek s betonovým základem
Velký altán
Automatická vjezdová brána
Možnost vybudování dalšího zázemí
Centrální vodovod a kanalizace
Elektrický kotel
Chytré osvětlení v celém domě (Philips Hue – ovládání i přes Siri)
Blackout rolety den/noc a nové sítě proti hmyzu
Optický internet v celém domě i na zahradě

Msíční náklady na bydlení budou dle nárokování nájemníka na teplo, světlo a vodu. V současné době jsou zálohy na teplo a světlo 7.500 Kč / m² s.. Vodné a stočné 800 Kč / m² s. Internet 500 Kč / m² s.

Celkové počáteční náklady:

Nájem 35.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateryna Prokhorenko

Tel:

607745359

Email:

prokhorenko@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

Zálohy na energie na 1. m síc 8.800 K

2x vratná kauce 70.000 K

Poplatek RK 35.000 K

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394340
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1002 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	1002 m2
Zastav ná plocha:	125 m2