

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395074 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

17 600 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu - typu bungalov v klidné části Srubce. Dům o velikosti 2+kk (50 m² + podzemní úložný prostor cca 9 m²) s terasou (28 m² + 8 m²), zahradou 200 m², plechovým zahradním domkem, možností parkování, je pouze několik minut od B.

V podzemí rodinného domu se nachází podzemní garáž (4 m²), koupelna s WC (6,5 m²), ložnice (13,5 m²), chodba (2 m²), obývací pokoj (24 m²), jihozápadní venkovní terasa (28 m²) se vstupem z obývacího pokoje a ložnice, jihovýchodní terasa u vchodu (8 m²).

K domku patří zahrada cca 200 m².

Kuchyňská linka osazena spotřebiči Electrolux – sklokeramická deska + trouba, mikrovlnka, digestoř, osazena desky s baterií, dále je součástí linky ostrůvek i samostatný jídelní stůl.

V koupelně osazen sprchový kout 120x90cm, WC, umyvadlo, zrcadlo s LED osvětlením, topný žebřík a pračka pod umyvadlem.

Veškeré podlahy v bytě jsou s keramickou dlažbou a s podlahovým topením. Osvětlení interiéru i exteriéru řešeno úsporným LED osvětlením.

V zádvěří instalovaná vestavná skříň.

Po celém domě datová síť.

Okna na západ jsou osazena výsuvnými podhledovými roletami, na východ venkovními žaluziemi.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem, uvnitř domu alarm napojený na pult centrální ochrany.

Dům je vytápěn plynovým kotlem v etně ohřevu TUV.

Parkování možné v podzemí vedle domu (ve slepé ulici) - 2 parkovací místa.

Úložné podzemní prostory jsou přístupné z chodby bytové jednotky.

K domku náleží zahradní domek cca 6 m².

V domě je osazena klimatizace.

MHD ve vzdálenosti 150 m od domu, restaurace 150m, potraviny 250m, detské hřiště 200m, les 300m.

Majitelé upřednostují nekuřáky bez zvířat.

Volné od 1.6.2026.

Měsíční nájemné 17.600,- Kč

Měsíční zálohy na energie 2.400,- Kč

Poplatek RK 17.600,- Kč + DPH.

Jistina (kauce) 30.000,- Kč

Možnost zajištění pravidelného úklidu hotelového typu, včetně údržby zeleně – zahrady, trávníku apod.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4395074
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastav ná plocha:	50 m2