

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395406 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Naše společnost Vám exklusivně nabízí soukromý ráj na dosah ruky: 3+1 se zahradou a garáží, 15 min od Poruby. Představte si, že se po náročném dni v Ostravě vrátíte domů, kde vás místo hluku ulice přivítá jen ticho, voní trávy a absolutní klid. Tento dům ve Studénce není jen místo k spánku – je to prostor, kde se budete každé ráno budit s úsměvem a kde se každý večer těšíte na sklenku vína na vlastní zahradě.

Domov, který vás obejmě (100 m<sup>2</sup> št. stří)

Interiér je zalitý světlem a navržený tak, aby se v něm celá rodina cítila svobodně:

**Kuchyně**, kde se vaří s radostí: Prostorná, praktická a připravená na vaše kulinářské experimenty. Je vybavena plynovým sporákem, troubou a digestoří – vše, co potřebujete pro rodinné večery.

**Soukromé útočiště**: Tři samostatné pokoje slibují nerušený spánek nebo klidnou oázu pro vaši práci.

**Koupelna a zázemí**: Koupelna disponuje sprchovým koutem a praktickým prostorem pro práčku. Toaleta je oddělená pro větší komfort všech členů domácnosti.

**Svoboda venku i v garáži**

Venkovní prostor je splněným snem každého motoristy i milovníka relaxace. Máte k dispozici vlastní garáž a neuvěřitelný prostor pro další 3-4 auta přímo na pozemku – konečně konec stresu s parkováním! Zahradka je pak vašim soukromým královstvím, ideálním pro dýchání, letní grilování nebo jen tiché rozjímání pod širým nebem.

To vše v tiché, přírodní lokalitě, odkud jste za pouhou čtvrthodinku v pulzujícím centru Ostravy-Poruby. Je to bydlení, které nabízí to nejlepší z obou světů.

**Technické parametry:**

Dispozice: 3+1 (100 m<sup>2</sup>)

Exteriér: Zahradka, garáž + 3-4 parkovací místa

Vybavení: Kuchyně, sprchový kout, oddělené WC

Lokalita: Studénka (15 min do Poruby)

Cena pronájmu: 22.500 Kč + zálohy na energie.

Poplatek RK: 26.000 Kč

Kauce: 54.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Hávová**

Tel:

**775300747**

Email:

**lada@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4395406
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	5896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	664 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	664 m <sup>2</sup>