

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395862 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:

\_ Moderní novostavba 4+kk v p írod s budoucností – Hradec u Stoda

Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, krásu p írody a zároveň pohodlnou dostupnost do m sta? Pak práv tahle novostavba v obci Hradec u Stoda m že být p esn to, co hledáte. Nejde jen o d m – jde o místo, kde se vám bude opravdu dob e žít.

P edstavte si rána v naprostém klidu, kdy vás místo ruchu m sta probouzí zp v pták . Vyjdete ven, nadechnete se erstvého vzduchu a b hem pár minut jste u oblíbeného lomu ke koupání nebo v okolní

p írod . Odpoledne si m žete vyrazit na kolo, projít se okolní krajinou nebo jen relaxovat na vlastní zahrad . A to nejlepší? Tento klid a prostor máte, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti – Plze i hlavní dopravní tahy máte stále na dosah.

\_ Klidná lokalita a p íroda na dosah

Procházky a cyklotrasy p ímo za domem

Vlastní zahrada a prostor pro relaxaci

Dobrá dostupnost Plzn a hlavních dopravních tah

Vlaková doprava: Hradec u Stoda je p ímým spojením sm rem na

Plze a Domažlice, zastávka

cca každé 2 hodiny.

\_ Základní informace o dom :

Dispozice 4+kk + terasa

Užitná plocha 121,47 m2

Terasa 13,92 m2 (zast ešená sedlovou st echou s možností

p dního úložného prostoru)

Zastav ná plocha 171 m2

Pozemek 887 m2 (868 m2 + 19 m2 v ešení odkupu)

Stav Novostavba v nové obytné zón

Energetická náro nost: Nízkoenergetický d m – Energetický štítek t ídy B

\_ Nízkoenergetický standard – úsporné bydlení

\_ Výrazn nižší provozní náklady \_ Komfortní vnit ní klima v lét i v

zim \_ Energetický štítek t ídy B

potvrzuje efektivní využití energie

Moderní technologie a komfort: - Tepelné erpadlo LG 12 kW

(monoblok) - Akumula ní nádoba a

bojler - Topení polohovým vytáp ním + krbová vložka v obývacím

pokoji - Vlastní studna s filtrací a UV

lampou - Napojení na obecní kanalizaci

\_ Kvalita a komfort

Zdivo Porotherm 300 mm, zateplení 200 mm polystyren

Trojskla a venkovní žaluzie pro maximální tepelný komfort

Prostorná koupelna a technická místnost s pra kou a suši kou

Moderní a funk ní dispozice, ideální pro rodinný život

\_ Pozemek a exteriér – možnost dokon ení zpevn ných ploch

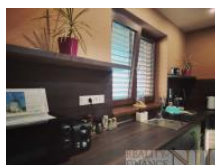
Celková vým ra 887 m2, kompletn oploceno

P ední plot z plotových tvárníc, vjezd na pozemek hotový

Zpevn é plochy (terasa a parkování) ekají na dokon ení dle

vašich p edstav – m žete je

upravit p esn podle vašich pot eb a stylu zahrady, což výrazn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**

zvyšuje hodnotu a komfort  
domu.

\_ Shrnutí výhod

Moderní novostavba bez kompromis

Nízkoenergetický d m s energetickým štítem t ídy B

Klidná lokalita obklopená p írodou

Prostorná koupelna a technická místnost

Ideální pro rodinný život

Úsporný provoz díky moderním technologiím

Možnost dokon ení zpevn ných ploch podle vlastních p edstav

Dobrá dostupnost vlakem i autem do Plzn a Domažlic.

\_ Domluvte si prohlídku – tenhle d m vás p esv d í osobn !

ID inzerátu ESO:	4395862
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0000000296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	887 m2
Zastav ná plocha:	171 m2