

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396962 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v obci Jesenice u Rakovníka. Nemovitost o dispozici 5+1 a užitné ploše 133 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 3 200 m². Jedná se o samostatně stojící dům typu bungalov. Součástí pronájmu je také sauna, bazén, griloviště, venkovní terasa, dřevěná terasa a rozlehlá zahrada.

Dům byl kolaudován ke konci roku 2020, jedná se tak o moderní nemovitost s úsporným provozem. Nový dům je vybaven tepelným čerpadlem se solárními panely, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení i nižšími náklady. K dispozici je také studna na zalévání zahrady a nabíječka pro elektromobil. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Dům je dle evostavbou a je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením.

Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení. Po vstupu do domu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do technické místnosti a dále do hlavní obytné části. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, dvě koupelny a kuchyně s jídelním koutem. Na zahradu je vstup jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje.

Součástí venkovního zázemí je také sauna s vlastní koupelnou, odpočinkovou místností a venkovním studeným bazénkem. Ohřev sauny zajišťují kamna na tuhá paliva.

Pozemek je kompletně oplocený, převážně travnatý, částečně se zpevněnými plochami, a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradní využití. Vjezd na pozemek je zajištěn pojezdovou bránou. Parkování je možné na zastřešené zpevněné ploše až pro 3 osobní automobily.

Obec Jesenice u Rakovníka je oblíbenou lokalitou v nejzápadnější části Středočeského kraje. V okolí se nachází množství rybníků, lesů, turistických tras a cyklostezek. Město nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školky, restaurací, lékařských ordinací i vlakového a autobusového spojení.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč.

Zálohy na vodné a stočné jsou stanoveny ve výši 2.600,- Kč pro 4 osoby.

Záloha na elektřinu činí přibližně 2.000,- Kč, přičemž elektřina bude provedena přímo na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Helena Pinďáková

Tel:

+420 775726552

Email:

helena.pindakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	20044
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3200 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	3000 m2