

## K pronájmu, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4397152 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**65 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Objevte bydlení, které kombinuje velkorysý prostor rodinného domu s absolutním soukromím a klidem v jedné z nejžádanějších částí Dolních Běžan. K pronájmu nabízíme výjimečný, samostatný stojící dům o dispozici 5+kk a užité ploše 380 m<sup>2</sup>, situovaný na slunném pozemku o rozloze 1 180 m<sup>2</sup>. Ideální volba pro rodinu, která chce žít v zeleni a klidu, ale zároveň mít špičkovou občanskou vybavenost doslova pár minut od domu. Dolní Běžany jsou vyhledávané pro čisté prostředí, rodinnou atmosféru a rychlou dostupnost do Prahy (cca 20 min). V okolí jsou lesy, cyklostezky a sportovní možnosti.

Velkorysý prostor: 4 prostorné ložnice, 3 koupelny a rozlehlý obývací pokoj, který tvoří srdce celého domu.

Soukromá zahrada: vzrostlé stromy zajišťují intimitu a klid ideální prostor pro děti, relaxaci a rodinná setkání.

Prémiová lokalita: ulice V Úvozu je synonymem klidu, protože jste pár minut chvilky od centra Dolních Běžan, školy a školky Da Vinci, parku, restaurací a služeb.

Zázemí: dvojaráž + další parkování na pozemku, mnoho vestavěných šaten a úložných prostor.

Cena a podmínky

Nájemné: 65 000 K / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby a energie 12.360,- K (elektřina 3 750,- K, plyn 6 360,- K, voda 2 250,- K)

Kauce: 1 m<sup>2</sup> síňní nájem

Provize: 1 m<sup>2</sup> síňní nájem

Dům je kompletně zařízený a připravený k nastoupení ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem, dům je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397152
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	OP-26-00004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1180 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	380 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	380 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**