K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397244** Datum vydání: **16.04.2026**

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Pronájem rodinného domu 4+kk, 160 m2, Praha Horní Počernice, ul. Lukavecká

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 160 m2, situovaný v klidné lokalitě Praha Horní Počernice, ulice Lukavecká.
V přízemí domu se nachází vstupní hala s dostatkem úložného prostoru, ze které je vstup na samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí. Kuchyň disponuje vestavěnými spotřebiči lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj je zařízen masivním nábytkem, pohodlnou sedací soupravou a televizí.
V patře se nachází tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), které jsou vybaveny klimatizací a částečně zařízeny nábytkem.
K domu náleží terasa o velikosti 15 m2 ideální pro relaxaci. Po dohodě s majiteli je možné využívat také zahradu s posezením.
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Poplatky za energie a služby jsou stanoveny paušálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékárna i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy, a to jak autem, tak veřejnou dopravou (vlak i autobus). V okolí je dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity, což z této lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Měsíční náklady:
Nájemné: 32 000 Kč
Poplatky: 8 000 Kč (voda, elektřina, plyn)

Další podmínky:
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč
Menší domácí mazlíčci (kočka, menší pes) jsou vítáni po dohodě

Dům je k dispozici po dohodě od 1. 5. 2026.

ID inzerátu ESO:	4397244
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	395 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	319 m2
Zastavěná plocha:	75 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Adéla Dvořáková
Tel:
+420 725779211
Email:
adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/