

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397333 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

50 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě, díky které máte přirodu doslova pár kroků za domem?

Máte jednu z mála možností stát se vůbec prvním nájemníkem moderního a prakticky řešeného domu o dispozici 4+kk a komfortních 164 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy.

Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinnou zahradu, na kterou navazuje venkovní terasa.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 655 m². Z toho je zastavěná plocha 100 m².

V přízemí přes vstupní předsí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m² a 11 m², ložnice 19 m², koupelna s vanou a toaletou, dále prostorná terasa o užité ploše 29 m².

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno fasádním polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění napojené na elektrokotel. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými a edokenními žaluziemi.

Podlahy v přízemí pokrývá praktická dlažba. V patře je plovoucí podlaha v barvě světlého dubu, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemce místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidňujícím dopravním režimem zajišťujícím klidný pohyb i pobyt. Jedná se o skutečně výjimečné bydlení, v krásné přírodní lokalitě Láskov.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Rychlý Most stiháte za pouhých 20 minut.

TERMÍN NASTHOVÁNÍ IHNED

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 50.000,-K
- záloha na spotřebu vody je 500,-K/osoba / měsíc.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

- peněžní jistota (vratná kauce) 100.000, -K
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4397333
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	22310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	555 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²