

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399836 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu dokončenou v květnu r. 2025, která se nachází v obci Roudnice nad Labem, v ulici Třebízského.

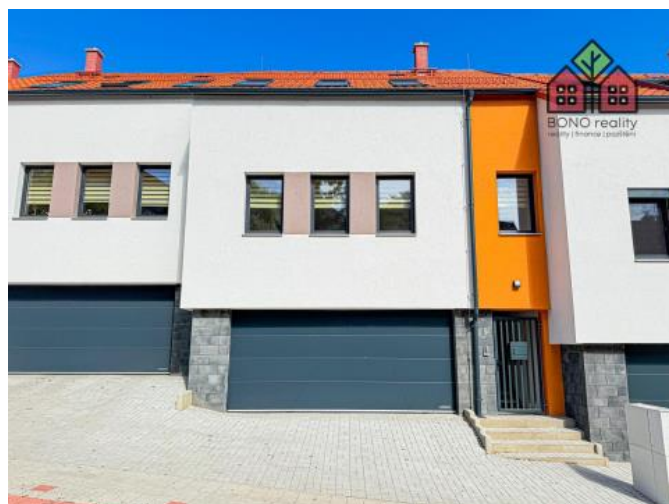
Roudnice nad Labem se nachází takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde zcela kompletní občanskou vybavenost tak, jak se to od města pro ideální rodinný život očekává. Roudnice nad Labem dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky pravidelným autobusovým i vlakovým spojům, ale blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (43 km) i Ústí nad Labem (46 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik turistických i výletních cílů, kdy nejznámějším je Hora Štěpán.

Samotný dům se nachází v širším centru města, avšak zároveň v klidné lokalitě se zástavbou dalších rodinných domů. Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 80 m². K domu dále náleží zahrada o výměře 199 m², která je orientovaná do vnitrobloku. Dům o celkové podlahové ploše s výměrou 160 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, dvou koupelen a vstupní chodby.

Přízemí domu je tvořeno velmi praktickou garáží pro dva osobní vozy, jež je vybavena elektrickým dálkovým ovládním vrat. V 1. patře je umístěn již zmíněný obývací pokoj, jež je velice vkusně propojený s kuchyňským koutem. V obývací části jsou situovaná krbová kamna, která v zimních měsících mohou nejen vytvořit příjemnou atmosféru, ale dokážou také spolehlivě vytopit celé toto patro. Kuchyňská část je vybavená velmi pokročilou kuchyňskou linkou s vestavnými elektrospotřebiči jako jsou myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice a mrazák. Kuchyňský kout také disponuje francouzským vstupem na zahradu, přičemž se vchází přímo na terasu. Terasa bude v nejbližších týdnech vybavena pergolou, která vytvoří příjemný stín a z terasy místo pro posezení, relaxaci a odpočinek. Při vstupní chodbě je umístěna technická místnost (elektrický kotel, velkokapacitního elektrický bojler o objemu 180 l), resp. koupelna, jelikož její součástí je také toaleta s umyvadlem.

Ve 2. patře je situovaná ložnice se svou vlastní šatnou. Dále jsou zde dva pokoje, které jsou standardních rozměrů a disponují překrásným výhledem do klidného vnitrobloku. Při chodbě v tomto patře se nachází i druhá koupelna, kdy tato je zařízena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, společnou toaletou a topným žebříkem.

Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním, potažmo již zmíněnými krbovými kamny. Na podlahách je položena kvalitní keramická dlažba a vinil. Dům je díky okolní zástavbě, etnosti oken a své dobré orientaci v obou směrech stranám, po celý den



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

velmi příjemný a prosluněný. Díky dobré dispozici jsou poskytnuty velmi příjemné a prostorné dojmy s pocitem soukromí.

Msíční nájemné činí 35.000,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za služby (voda) ve výši 2.000,- Kč /4 os. Nájemce je také povinen si sám sjednat a hradit zálohy na odběr elektrické energie u jím vybraného dodavatele. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 70.000,- (možné jednání o její úhradě). Provize RK činí 23.000,- Kč včetně DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tešíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4399836
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	1303
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	308 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²