

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401628 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

95 000 K

Lokalita:

Praha 6

S potěšením Vám zprostředkujeme pronájem krásného svítlého prostorného domu v Praze 6- Nebušicích, v ulici Požárnická. Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě obklopené zelení a vilami, s výbornou dostupností do centra města i na Letiště Václava Havla.

Při vstupu do domu naleznete zádveř s vestavnými skřínkami, pokračujete reprezentativní halou s vchody do jednotlivých částí přízemí domu - dominantou a srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu se západní orientací. Na obývací pokoj volně navazuje jídelna a kuchyně vybavená všemi potřebnými spotřebiči. V přízemí se také nachází pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, dále samostatná toaleta, technická místnost a spíž u kuchyně.

Schodištěm vystoupáte do patra, kde se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavenou vanou, další tři ložnice, koupelna, toaleta a šatna.

Spodní část domu tvoří suterén s technickou místností s elektrickým kotlem pro ohřev vody a vytápění domu, skladové prostory a garáž pro dva vozy.

Dům je vybaven kvalitními materiály - protihluková okna s žaluziemi, dřevěné podlahy ve výborném stavu.

Celý prostor působí velmi vzdušně.

Dům nabízíme jako nezařízený, ovšem po dohodě je možné prostor dle potřeb vybavit zařízením a nábytkem uvedeným na fotografiích.

V blízkosti se nachází mezinárodní školy a přímo v obci International School of Prague.

Nebušice jsou krásnou, často vyhledávanou bezpečnou rezidenční oblastí pro náročnější klientelu rodin a zaměstnanců ambasád.

Městská část je doslova jedním ze vstupů do přírodního parku Šárka-Lysolaje, který skýtá široké možnosti sportu, relaxace a klidného odpočinku.

Samozřejmostí je obecná vybavenost v podobě školy, školky, restaurací, obchodu, lékárny a jiných menších obchodů a služeb. Co se týče dopravní dostupnosti, je zde rychlé spojení na metro A, stanice Bojišlavka, jak pravidelnou autobusovou městskou dopravou do 10 minut, tak i pohodlně automobilem za 5 minut. Automobilem se také snadno napojíte na městský okruh (cca 8min) i již zmíněné Letiště Václava Havla (přibližně 10min).

Nebušice jsou oázou klidu kousek od rušného centra velkoměsta. Jakmile je zažijete, nechcete již slevovat z nároků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

ID inzerátu ESO: 4401628

Inzerát vydán: 01.05.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Cihla

| | |
|-------------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 706 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 350 m ² |
| Podlahová plocha: | 350 m ² |
| Plocha zahrady: | 489 m ² |
| Zastav ná plocha: | 217 m ² |