

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402274 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Třebíč

Hledáte prostorné a pohodlné rodinné bydlení v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností služeb? Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný rodinný dům na Zámecké ulici v náměstí nad Oslavou, ideální pro rodinu s dětmi.

Dům disponuje dispozicí 4+1 a celkovou užitnou plochou 207 m². Je rozložen do tří podlaží a nabízí praktické uspořádání s dostatkem úložných i obytných prostor.

Dispozice domu: Suterén - vstupní chodba s dostatkem prostoru (benátská dlažba), komora vhodná pro skladování potravin i sezónních věcí, technická místnost a sklad (možnost dílny), garáž (ideální pro parkování i úložný prostor).

1. nadzemní podlaží (obytná část): kuchyně s jídelním koutem, praktický prostor pro práčku a umyvadlo, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj s krbem a balkon s překrásným výhledem do okolí.

2. nadzemní podlaží (klidová zóna): tři samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V současně dobře dům je vybaven.

Další výhody: sklep mimo obytnou část domu
možnost pronájmu zahrady o velikosti cca 200 m² (cca 200 Kč /rok) v blízkosti domu, velmi dobrý technický stav

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části náměstí nad Oslavou, pouhých cca 500 m od zámeckého parku a přírody. Veškerá občanská vybavenost je v plné dostupnosti – školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní zařízení. Výborné dopravní spojení: vlak i autobus (směr Třebíč, Brno, Velké Meziříčí).

Podmínky pronájmu:

- Msíční nájemné: 23 000 Kč
- Záloha na energie: 5 000 Kč /dle počtu osob
- Vratná kauce 30 000 Kč .
- Provize pro realitní kancelář ve výši 23 000 Kč .

Dům je k dispozici po domluvě

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny nebo páry, kteří hledají pěkné bydlení v příjemném prostředí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4402274
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	69 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	207 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastav ná plocha:	69 m2